

# OBEC KOLTA – Obecný úrad

---

Zn: 10/2023

V Kolte, dňa 31.10.2023

**Zápisnica z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného  
dňa 30.10.2023 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte  
s nasledovným programom:**

---

**Program:**

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov
5. Výberové konanie na obsadenie funkcie Hlavný kontrolór obce
6. Kúpna zmluva Obec Kolta a Štěpán Jatěl, Kolta 202
7. Kúpna zmluva Obec Kolta a Bohumír Dobročáni, Kolta 614, Erik a Martina Dobročáni, Kolta 613
8. Súhlas s prevodom majetku do správy ZŠ s MŠ Kolta č. 245 zhodnoteného v rámci projektu: „Rekonštrukcia zateplenie ZŠ s MŠ Kolta“
9. Správa nezávislého audítora individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky 2022
10. 5. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2023
11. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu
12. Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh
13. Diskusia
14. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Privítanie** – prítomných na zasadnutí privíta starosta obce
2. **Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. P. starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Následne dal o návrhu programu hlasovať.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/10/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 30.10.2023 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice.

**Prítomní: 7 poslancov** - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Őlvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkėšová, Róbert Őlvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

3. **Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na X. riadnom zasadnutí OZ určil p. starosta Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Eriku Belianovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci Ing. Martin Gajdošík a Róbert Őlvecký.
4. **Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie nevystúpil nikto
5. **Výberové konanie na obsadenie funkcie Hlavný kontrolór obce** – poslancom bol zaslaný návrh, ktorým sa vyhlasuje voľba hlavného kontrolóra obce, nakoľko terajšej kontrolórke končí funkčné šesťročné obdobie 30.11.2023 a je potrebné vyhlásiť novú voľbu.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/10/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta

#### **1./ v y h l a s u j e**

v zmysle § 18a ods. 2 Zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra obce Kolta s 10% pracovným úväzkom určený podľa §18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení na deň **27.11.2023** v zasadačke na obecnom úrade v Kolte

#### **2./ u r č u j e**

##### **Kvalifikačné predpoklady :**

-ukončenie minimálne úplné stredné vzdelanie – ekonomického smeru výhodou (§18 ods. 1 zákona č.369/1990 zb. o obecnom zriadení ).

##### **Iné predpoklady :**

-znalosť zákona o účtovníctve, zákona o finančnej kontrole, zákona rozpočtových pravidlách, zákona o výkone prác vo verejnom záujme, zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obci, zákona o sťažnostiach, zákonníka práce,  
-prax v kontrolnej činnosti vítaná.

### **Požadované doklady :**

- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- úradne overené fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe a s uvedením pracovnej pozície
- čestné vyhlásenie kandidáta o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu (§3 ods. 1 písm. a) zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby voľby hlavného kontrolóra podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania
- informácia o podnikaní, vykonávaní inej zárobkovej činnosti, členstva v riadiacich alebo dozorných orgánoch právnických osôb , ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- konceptia o činnosti hlavného kontrolóra.

### **Miesto a spôsob doručenia prihlášok**

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Kolta písomnú prihlášku označenú heslom „**Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať**“ doručí osobne do podateľne Obecného úradu V Kolte, alebo poštou v uzavretej obálke na adresu: Obec Kolta, Obecný úrad, 941 33 Kolta č. 1, do termínu **13.11.2023 do 15:00 hod.**

### **Prihlášky doručené po tomto termíne nebudú akceptované !**

Voľba hlavného kontrolóra obce sa uskutoční dňa **27.11.2023** na zasadnutí obecného zastupiteľstva v zasedačke obecného úradu v Kolte.

Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo nezaradiť do výberového konania uchádzačov, ktorí nespĺnia požadované podmienky.

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom **01.12.2023**

**Prítomní: 7 poslancov** - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

6. **Kúpna zmluva Obec Kolta a Štěpán Jatěl, Kolta 202** - na predaj pozemku KÚ Kolta novovytvorené parc. č. 35/1, 35/2 a 35/12. Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v termíne od 04.09.2023 do 20.09.2023. K zámeru neboli podané žiadne pripomienky zo strany verejnosti ani poslancov.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/10/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje Kúpnu zmluvu v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi **Obcou Kolta, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986**, zastúpená starostom obce Ľuborom

Krnčanom ako predávajúcou a kupujúcim **Štěpán Jatěl**, nar. 15.12.1949, r.č. 491215/119, trvale bytom 941 33 Kolta č. 202, občan ČR

**Predmetom zmluvy** je prevod majetku vo vlastníctve obce, a to dielov vytvorených z parcely reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 35/101 trvalý trávny porast o výmere 2250 m<sup>2</sup> pre k.ú. Kolta zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Kolta, 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986, v celosti, z ktorej parcely boli Geometrickým plánom č. 155/2023 zo dňa 17.5.2023 na zameranie stavieb a pozemkov parc. č. 35/1, 35/2, 35/12 vyhotoveným súkromným geodetom, a to Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, IČO: 30 901 316 dňa 17.5.2023, autorizačne overeným dňa 17.5.2023 Ing. Vincent Bujdák, úradne overeným dňa 26.5.2023 Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 718/23, vytvorený Diel 1 o výmere 101 m<sup>2</sup>, Diel 2 o výmere 111 m<sup>2</sup>, Diel 3 o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktoré boli včlenené do parciel registra „C“, a to tak, že

- Diel 1 včlenený do parc. č. 35/1 zast. pl. o novej výmere 824 m<sup>2</sup>
- Diel 2 včlenený do parc. č. 35/2 záhrada o novej výmere 1323 m<sup>2</sup>
- Diel 3 včlenený do novovytvorenej parc. č. 35/12 zast. pl. o výmere 57 m<sup>2</sup>

a to v prospech Štěpán Jatěl, nar. 15.12.1949, bytom 941 33 Kolta č. 202, štátna príslušnosť ČR, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná celkovo o rozlohu 236 m<sup>2</sup>, ktorá je v užívaní Štěpán Jatěl, nar. 15.12.1949, bytom 941 33 Kolta č. 202 a jedná sa o plochu, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Štěpána Jatěla, a to nehnuteľnosti zapísané na LV č. 688 pre k.ú. Kolta.

**Kúpna cena** za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta zo dňa 26.6.2023 v sume 3,32 € za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 783,52 €.

**Prítomní: 7 poslancov** - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkěšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkěšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

7. **Kúpna zmluva Obec Kolta a Bohumír Dobročáni, Kolta 614, Erik a Martina Dobročáni, Kolta 613** - na predaj pozemku KÚ Kolta novovytvorené parc. č. 465/17 a 465/33. Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v termíne od 25.09.2023 do 11.10.2023. K zámeru neboli podané žiadne pripomienky zo strany verejnosti ani poslancov.

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/10/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje Kúpnu zmluvu v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi **Obcou Kolta, so sídlom 941 33 Kolta 1**, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom ako predávajúcou a kupujúcimi v:

**1. rade: Bohumír Dobročáni**, nar. 09.11.1950, r.č. 501109/206, trvale bytom 941 33 Kolta č. 614, občan SR;

**2. rade: Erik Dobročáni, nar.** 13.04.1985, r. č. 850413/7279, trvale bytom 941 33 Kolta č. 613, občan SR

**3. rade: Martina Dobročáni rod. Marenčáková, nar.** 06.09.1991, r.č. 915706/7205, trvale bytom 941 33 Kolta č. 613, občan SR

**na predaj** nehnuteľnosti majetku obce a to pozemok vedený na parcele reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. 465/17 záhrada o výmere 787 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta zapísaná na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Kolta, v celosti, ktorá parcela bola Geometrickým plánom č. č. 179/2023 zo dňa 22.8.2023 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdšovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 22.8.2023, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 30.8.2023 pod č. 1220/23 rozdelená na novovytvorené parcely:

- parc. č. 465/17 záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup> v prospech Bohumír Dobročáni,
- parc. č. 465/33 záhrada o výmere 393 m<sup>2</sup> v prospech Erik Dobročáni, a manž. Martina Dobročáni, rod. Marenčáková,

z dôvodu osobitného zreteľa, že sa jedná o záhradu, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 603 a 604, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Erik Dobročáni a manž. Martina Dobročáni rod. Marenčáková a Bohumír Dobročáni a novovytvorené nehnuteľnosti sú dlhodobo v užívaní žiadateľov.

Prístup na pozemok nie je z verejnej komunikácie a pre obec je nevyužitelný.

**kúpnu cenu** – pre kupujúceho v:

1. rade v sume **1308,08 EUR** (slovom jedentisícristoosem eur a osem eurocentov)
2. a 3. rade v sume **1304,76 EUR** (slovom jedentisícristoštyri eur a sedemdesiatšesť eurocentov)

**Prítomní: 7 poslancov** - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

8. **Súhlas s prevodom majetku do správy ZŠ s MŠ Kolta č. 245 zhodnoteného v rámci projektu: „Rekonštrukcia a zateplenie ZŠ s MŠ Kolta“** – predmetný projekt je financovaný z dotácie poskytnutej Obci Kolta na základe zmluvy č. E4261 08U02 o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie zo dňa 29.11.2022 v znení jej dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/10/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje prevod majetku nadobudnutého a zhodnoteného v rámci projektu „Rekonštrukcia a zateplenie základnej školy s materskou školou – Kolta“ realizovaného v budove základnej školy s materskou školou v Kolte č. 245, zapísanej na LV č. 1, parc. č. 205 a 190, v kat. území Kolta do správy Základnej školy s materskou školou Kolta so sídlom: Kolta č. 245, 941 333 Kolta, IČO: 37863924

**Prítomní: 7 poslancov** - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

**9. Správa nezávislého audítora individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky Obce Kolta za hospodársky rok 2022**

Audítor vo svojej správe konštatuje, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, obec Kolta konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kolta k 31.12.2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. Z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/10/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta berie na vedomie Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke a konsolidovanej účtovnej závierke Obce Kolta za hospodársky rok 2022 podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 7 poslancov** - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

- 10. 5.zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2023** – v príjmovej časti sa navyšujú príjmy o podielové dane, dotáciu z Mikroregiónu Termál na prístrešok, dotáciu z MF SR na infláciu a prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na kultúrny dom; vo výdavkovej časti sa upravujú položky: prístrešok z Mikroregiónu Termál + spoluúčasť, poplatky a odvody, modernizácia kultúrneho domu, nákup automobilu, všeobecné služby, poisťné náklady, poistenie vozidla, údržba budov, energie plyn, verejné osvetlenie, zberný dvor prístavby. Škola upravuje rozpočet vo výdavkovej časti v položkách všeobecný materiál, tarifný plat, základný plat, všeobecné služby. Zmena rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/10/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje 5. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2023 podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 7 poslancov** - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

**11. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu** – ide o použitie finančných prostriedkov vo výške **52.600 EUR**; a to sumu 19.000 EUR na nákup osobného automobilu, sumu 3.000 EUR na rekonštrukciu kultúrneho domu a sumu 30.600 EUR na výstavbu zberného dvora

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 08/10/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu v roku 2023 na:

- a) na nákup osobného automobilu vo výške 19 000 EUR (slovom: devätnásťtisíc eur)
- b) rekonštrukciu kultúrneho domu 3 000 EUR (slovom: tritisíc eur)
- c) dostavbu zberného dvora 30 600 EUR (slovom: tridsaťtisícšesťsto eur)

**Prítomní: 7 poslancov** - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov - Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

**12. Zásady hospodárenia s majetkom obce** – p. starosta predniesol návrh na schválenie nových zásad hospodárenia s majetkom obce. Poslanci presunuli tento bod programu na ďalšie rokovanie Obecného zastupiteľstva, nakoľko potrebujú viac času na preštudovanie a zaujatie stanoviska.

### **13. Diskusia**

**p. starosta** – predložil poslancom porovnanie dani z nehnuteľnosti, dane za psa a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad so susednými obcami, ako podklad pre prípravu nového VZN, takisto vyzval poslancov, aby prehodnotili cintorínsky poplatok

**p. poslanec Gulbiš** – upozornil na potrebu nájomnej zmluvy medzi Základnou školou v Kolte a Základnou umeleckou školou, ktorej žiaci a pracovníci sa voľne pohybujú po areáli a v budove našej školy bez dozoru

- dopravné zrkadlo na Malej Kolte, ako sa vychádza z uličky od p. Ružu
- d'ateľ d'obe do nového zateplenia Základnej školy

**p. Bulafčík** – studňa na Barine, ktorú napokon opravila obec, nie je zrealizovaná podľa jeho predstáv, nedá sa okolo nej kosiť a je to neestetické. Podľa neho by sa mala vybrať betónová skruža, ktorá je navrchu a urobiť to tak, aby to bolo v úrovni terénu. Chce od p. starostu vedieť či to tak ostane, ak nie tak to chce opraviť on sám podľa jeho predstáv, na vlastnú zodpovednosť.

**p. starosta** – áno ostane to tak, keď si tá sutina sadne potom sa tam navezie zemina a bude to trošku vyvýšené.

**p. poslanec Ölvecký** – v žiadnom prípade nesúhlasí s tým, aby niekto niečo robil na obecnom pozemku na vlastnú zodpovednosť, ostatní poslanci sa prikláňajú k názoru p. poslanca Ölveckého. Ak chce pán Bulafčík niečo robiť, tak môže iba vonkajšie terénne úpravy, stavu ktorý momentálne je.

14. **Záver** – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným poslancom a ukončil rokovanie OZ o 18.00 hod.

**Zapísala:** Bc. Erika Belianová

.....

**Overovatelia:**

Ing. Martin Gajdošík

.....

Róbert Ölvecký

.....

**Lubor Krnčan, starosta obce**

.....