

# O B E C K O L T A

---

## Prijaté uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolte z XIII. riadneho zasadnutia OZ dňa 22.01.2024

### Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/01/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 22.01.2024 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

### Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/01/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta

- a) **schvaľuje** podľa § 9 písm. g/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolta, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 27.11.2023, a to Uznesením č. 7/11/2023 s poukazom na čl. 2 ods. 1, písm. c) **prenájom prebytočného majetku obce Kolta**, a to parc. č. E-KN pre k. ú. Kolta parc. č. 512/200 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>.
- b) **schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce Kolta** spôsobom z dôvodov hodných osobitného zreteľa s poukazom na čl. 14 bod 2 písm. a/ - prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, c/ - prenájom majetku prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, a sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva - za účelom zriadenia letnej terasy, keďže sa jedná o spevnenú plochu.
- c) **schvaľuje ďalšie podmienky nájomnej zmluvy** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolta:
  - Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného sa nevyžaduje znalecký posudok, pričom nájomné bude stanovené ako nájomné, za aké sa v tom čase a na danom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, alebo porovnateľné veci.
  - Nájomná zmluva bude uzatvorená na 10 rokov
  - Náklady na bežnú údržbu a bežné úpravy bude znášať nájomca, ako aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné, stočné a plyn)

- V prípade ukončenia nájmu investície, ktoré vynaložil nájomca budú odovzdané vlastníkovi nehnuteľnosti t. j. obci Kolta, ako prenajímateľovi a to za sumu 1 EUR
  - Súhlas s umiestnením zmontovanej stavby na predmete nájmu, ktorá bude osadená v zmysle splnenia, alebo za podmienok splnenia všeobecno-závazných predpisov vzťahujúcich sa k umiestneniu danej zmontovanej stavby (najmä Stavebný zákon) s tým, že zmontovaná stavba pri ukončení nájmu bude na náklady nájomcu odstránená.
- d) **schvaľuje výšku nájomného v sume 200 EUR** (slovom: dvesto eur) za kalendárny rok
  - e) **poveruje starostu obce Kolta vypracovaním zámeru na prenájom majetku obce Kolta**, a to parc. č. E-KN pre k.ú. Kolta parc. č. 512/200 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/01/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje** podľa § 11 ods. 4 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod majetku vo vlastníctve Ľubor Krnčan, nar. [REDAKOVANÉ] bytom 941 33 Kolta č. 343 a manž. Zuzana Krnčanová, rod. Košťálová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom 941 33 Kolta č. 343 vo veľkosti 1/1 v BSM do výlučného vlastníctva obce Kolta, a to nehnuteľností pre obec Kolta, k. ú. Kolta na LV č. 640, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:

- parc. č. 192/6 záhrada o výmere 48 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu 500 EUR (slovom: päťsto eur), pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/95 Z. z. v platnom znení, pol. č. 11, znáša kupujúci zo svojich výlučných finančných prostriedkov.

Účelom nadobudnutia majetku v prospech Obce Kolta je uloženie nových inžinierskych sietí, t.j. nadzemného a podzemného vedenia inžinierskych sietí, nevyhnutných v súvislosti s vybudovaním stavby Domova sociálnych služieb Kolta pod názvom „Novostavba zariadenie pre seniorov, Kolta“.

**Prítomní: 7 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0