

OBEC KOLTA – Obecný úrad

Zn.:14/2023

V Kolte dňa 26.02.2024

**Zápisnica zo XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa
26.02.2024**

v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte

s nasledovným programom:

Program:

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov OZ
5. 1. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024
6. Nájomná zmluva Obec Kolta a Ahmet Abdulai, Nové Zámky
7. Kúpna zmluva Roman Palkovič a manž. Erika, Nové Zámky a Obec Kolta
8. Žiadosť Ida Krnčanová, Kolta 545 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
9. Diskusia
10. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Privítanie** – prítomných na zasadnutí privítal starosta obce.
2. **Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. Navrhol do programu doplniť ďalší bod programu a to Prevod majetku obce verejnoobchodnou súťažou. Ide o trvanie už schválených podmienok verejnoobchodnej súťaže na predaj stavebných pozemkov. P. starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Následne dal o návrhu programu aj s doplneným bodom programu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/02/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 26.02.2024 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice a doplneným bodom programu Prevod majetku obce verejnoobchodnou súťažou.

Prítomní: 6 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, **zdržal sa** – 0

3. **Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na XIV. riadnom zasadnutí OZ určil p. starosta Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci Lukáš Garai a Radovan Remeň.
4. **Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie nevystúpil nikto.
5. **1. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024** – obec aj škola si upravuje príjmovú časť rozpočtu o príjmy z dobropisov vratky za energie a obec vo výdavkoch upravuje položky nákup pozemkov a nákup prevádzkových strojov.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/02/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje 1. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024 podľa prílohy zápisnice.

Prítomní: 6 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, **zdržal sa** – 0

6. **Nájomná zmluva** Obec Kolta a Ahmet Abdulai, Nové Zámky – obec zverejnila zámer na prenájom pozemku parc. č. 512/200 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m² zapísanej na LV č. 1892 v termíne od 8.2.2024 do 24.2.2024. K zverejnenému zámeru neboli doručené žiadne pripomienky. Poslanci obdržali návrh nájomnej zmluvy, ktorú je potrebné schváliť. P. starosta dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/02/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi prenajímateľom Obec Kolta, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986 a nájomcom Ahmet Abdulai zmrzlina JADRAN, Rázusova č. 4033/9, Nové Zámky na prenájom pozemku zapísaného na LV č. 1892 pre k.ú. Kolta parc. č. 512/200 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m² na dobu určitú na 10 rokov, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj zmrzlina a rýchleho občerstvenia mimo letnej sezóny za ročné nájomné 200,00 EUR (slovom: dvesto eur).

Prítomní: 6 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

7. **Kúpna zmluva Roman Palkovič a manžel. Erika, Nové Zámky a Obec Kolta** – predmetom kúpnej zmluvy je prevod majetku vo vlastníctve Roman Palkovič a manžel. Erika do výlučného vlastníctva obce Kolta. Jedná sa o nehnuteľnosti v k.ú. Kolta parc. č. 394/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 811 m², parc. č. 394/17 záhrada o výmere 246 m² a dom súp. č. 546 za kúpnu cenu 15 000 EUR. Obec plánuje nadobudnutý majetok využiť na verejnoprospešný účel a to vybudovanie verejného parkoviska, nakoľko nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti cintorína. Poslanci k návrhu kúpnej zmluvy nemajú žiadne pripomienky.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/02/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje podľa § 11 ods. 4 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod majetku vo vlastníctve Roman Palkovič, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Nové Zámky, T. Vansovej 3075/28 a manžel. Erika Palkovičová, rod. Pileková, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Nové Zámky, T. Vansovej 3075/28 vo veľkosti 1/1 v BSM do výlučného vlastníctva obce Kolta, a to nehnuteľností pre obec Kolta, k. ú. Kolta na LV č. 869, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc. č. 394/6 zastavané plochy a nádvorie o výmere 811 m²
- parc. č. 394/17 záhrada o výmere 246 m²
- dom súp. č. 546 postavený na parc. č. 394/6

za kúpnu cenu 15 000 EUR (slovom pätnásťtisíc eur), pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/95 Z. z. v platnom znení, pol. č. 11, znáša kupujúci zo svojich výlučných finančných prostriedkov.

Účelom nadobudnutia majetku v prospech Obce Kolta je verejnoprospešný cieľ Obce Kolta, a to vybudovanie verejného parkoviska, keďže nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu je v tesnej blízkosti obecného cintorína.

Prítomní: 6 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai,

Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

8. **Žiadosť Ida Krnčanová, Kolta 545 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce** - ide o novovytvorenú parcelu 1775/2 o výmere 34 m² zameranú geometrickým plánom, ktorá je veľa rokov oplotená a v užívaní žiadateľa.

Poslanci súhlasia s odpredajom pozemku, nakoľko sa jedná o malú výmeru a nízku hodnotu, za účelom usporiadania skutočného stavu s právnym. Nakoľko pozemok žiadateľ dlhodobo užíva a stará sa oň, navrhujú kúpnu cenu 3,32 € za 1 m² a odpredaj spôsobom hodným osobitného zreteľa. Následne bude zverejnený zámer na predaj pozemku.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/02/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **prebytočnosť majetku obce** a to novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 1775/2 zastavané plochy o výmere 34 m², ktorá bola odčlenená z parcely registra „C“ parc. č. 1775 zastavané plochy o výmere 1958 m² zapísanej na LV č. 1, zameraná geometrickým plánom č. 25/2019 a jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- b) **spôsob predaja** prebytočného majetku obce - novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 1775/2 zastavané plochy o výmere 34 m², **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta v prospech Idy Krnčanovej, bytom Kolta 545, z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 1775/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu k jej iným už užívaným pozemkom, ktorých je výlučným vlastníkom
- c) **kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m²**, spolu v sume **112,88 EUR** (slovom: stodvanásť eur a osemdesiatosem centov) stanovenú v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

Prítomní: 6 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai,

Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/02/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje Zámer na prevod novovytvorenej parcely** reg. „C“ ako parc. č. 1775/2 zast. pl. o výmere 34 m² pre k.ú. Kolta v prospech Ida Krnčanová, nar. [REDACTED] bytom 941 33 Kolta č. 545, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 25/2019 zo dňa 29.3.2019 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 1.4.2019, úradne overeným Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 15.4.2019 pod č. 422/19 a to tak, že z parcely reg. „C“ č. 1775 zast. pl. o výmere 1958 m² zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Kolta prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely:

- parcela registra „C“ ako parc. č. 1775/1 zast. pl. o výmere 1924 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 1775/2 zast. pl. o výmere 34 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11. ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 1775/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu Idy Krnčanovej, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jej iným už užívaným pozemkom, ktorých je záujemca výlučným vlastníkom, pričom sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná a jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Novovytvorená parcela C-KN č. 1775/1 o výmere 1924 m² zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Kolta.

Kúpna cena za 1m² je stanovená v zmysle prijatého Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta č.: 05/02/2024 zo dňa 26. 02. 2024 v sume **3,32 EUR za 1 m²**, teda spolu v sume **112,88 EUR** (slovom: jednotodvanásť eur a osemdesiatosem centov), ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

Prítomní: 6 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkěšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai,

Renata Kečkěšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

9. **Prevod majetku obce verejnoobchodnou súťažou** – p. starosta oboznámil poslancov, že sa jedná o trvanie podmienok verejnoobchodnej súťaže na predaj stavebných pozemkov, ktoré boli prijaté uznesením OZ č.: 10/06/2023 zo dňa 26.06.2023. Bola vyhlásená VOS, avšak v termíne sa neprihlásil žiaden záujemca, preto obec vyhlási novú VOS.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/02/2024:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku v KÚ

Kolta, parc. č. 536/13 – orná pôda vo výmere 639 m² s minimálnou kúpnu cenou 15,00 EUR za 1m² podľa prílohy zápisnice.

Prítomní: 6 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 6 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai,
Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

10. Diskusia

P. starosta Krnčan – bola doručená cenová ponuka na dodávku a montáž plastových okien na budovu sociálka TJ. Celková suma na výmenu 11 ks okien je 4831,44 €. Je potrebné zvážiť, či sa výmena uskutoční na etapy alebo naraz.

Poslanci navrhujú výmenu okien zrealizovať naraz.

11. **Záver** – po prerokovaní všetkých bodov programu p. starosta ukončil rokovanie OZ o 17:55 hod.

Zapísala: Bc. Mária Gajdošíková

Overovatelia:

Lukáš Garai

Radovan Remeň

Ľubor Krnčan, starosta obce