

# **OBEC KOLTA – Obecný úrad**

---

Zn.:15/2023

V Kolte dňa 08.04.2024

**Zápisnica z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 08.04.2024  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte  
s nasledovným programom:**

---

**Program:**

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov OZ
5. 2. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024
6. Kúpna zmluva Ida Krnčanová, Kolta 545 na odkúpenie pozemku parc. č. 1775/2 vo vlastníctve obce
7. Žiadosť Alexandra Ambrózaiová, Kolta 634 o prenájom nebytových priestorov v dome služieb
8. Žiadosť Ján Bulafčík, Kolta 412 o odkúpenie pozemku parc. č. 642/3 vo vlastníctve obce
9. Žiadosť Ladislav Svrček, Kolta 145 o odkúpenie pozemku parc. č. 854/9 vo vlastníctve obce
10. Diskusia
11. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Privítanie** – prítomných na zasadnutí privítal starosta obce.
2. **Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. P. starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Následne dal o návrhu programu hlasovať.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/04/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 08.04.2024 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

3. **Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na XV. riadnom zasadnutí OZ určil p. starosta Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošikovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci Lukáš Garai a Ing. Jozef Ambrózai.
4. **Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie nevystúpil nikto.
5. **2. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024** – obec upravuje príjmovú časť rozpočtu o prostriedky z minulého roka poplatky za skládku TKO a vo výdavkoch upravuje rozpočet v položkách kultúrny dom vybavenie, kuchyňa a alarm, TKO nádoby a obecné budovy úpravy. Škola upravuje výdavkovú časť rozpočtu presunom medzi položkami.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/04/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje 2. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024 podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

6. **Kúpna zmluva Ida Krnčanová, Kolta 545 na odkúpenie pozemku parc. č. 1775/2** vo vlastníctve obce – zámer na prevod majetku obce parcely reg. „C“ parc. č. 1775/2 zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> bol zverejnený na úradnej tabuli obce a CUET v termíne 20.03. – 08.04.2024. Ide o prevod pozemku vo vlastníctve obce za účelom vysporiadania skutočného stavu s právnym.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/04/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje Kúpnu zmluvu** v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Kolta, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom ako predávajúcou a Ida Krnčanová, trvale bytom Kolta 545, občan

SR ako kupujúcou **na predaj nehnuteľnosti - majetku obce** a to pozemok novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 1775/2 zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> pre k.ú. Kolta zapísaná na LV č. 1, ktorej vlastníkom je Obec Kolta a vznikla na základe Geometrického plánu č. 25/2019 zo dňa 29.03.2019 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 01.04.2019, úradne overený Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 15.04.2019 pod č. 422/19 z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko novovytvorená parcela č. 1775/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Idy Krnčanovej, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu k jej iným už užívaným pozemkom, ktorých je výlučným vlastníkom a jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná, s malou výmerou a nízkou hodnotou **za kúpnu cenu 3,32 EUR** za 1 m<sup>2</sup>, celkovo za predmet predaja **112,88 EUR** (slovom: jednodstodvanásť eur a osemdesiatosem eurocentov).

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

7. **Žiadosť Alexandra Ambrózaiová, Kolta 634 o prenájom nebytových priestorov** v dome služieb – jedná sa o nebytový priestor vedľa knižnice, ktorý má v pláne využiť na zriadenie a prevádzku masážneho salónu. P. starosta informoval poslancov, že priestory sú voľné a môžu sa prenajať. Navrhuje mesačné nájomné vo výške 50,00 €. Poslanci s prenájomom nebytových priestorov súhlasia.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/04/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Obec Kolta, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986 a nájomcom Alexandra Ambrózaiová, 941 33 Kolta 634 na prenájom nebytového priestoru v Dome služieb, Kolta 247, prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu 28,94 m<sup>2</sup> za účelom zriadenie a prevádzky masážneho salónu a s tým spojených služieb za mesačné nájomné vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) na dobu určitú od 1.5.2024 do 30.4.2025.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 7 poslancov: Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 1: Ing. Jozef Ambrózai

8. **Žiadosť Ján Bulafčík, Kolta 412 o odkúpenie pozemku parc. č. 642/3 vo vlastníctve obce** – záujemca pozemok dlhodobo užíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a chce si usporiadať skutočný stav s právnym. Jedná sa o novovytvorenú parcelu o výmere 30 m<sup>2</sup>. Je potrebné schváliť prebytočnosť majetku obce, spôsob predaja a kúpnu cenu. Poslanci s predajom majetku súhlasia, jedná sa o malú výmeru, nízkou hodnotu a pre obec je nevyužiteľná. Kúpnu cenu navrhujú vo výške 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/04/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **prebytočnosť majetku obce** a to novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 642/3 zastavané plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely registra „E“ parc. č. 644/1 orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2037, zameraná geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 10.01.2024 a jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- b) **spôsob predaja** prebytočného majetku obce - novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 642/3 zastavané plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>, **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta v prospech Jána Bulafčíka, bytom Kolta 412, z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 642/3 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu, pričom daná parcela je využívaná ako dvor
- c) **kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>**, spolu v sume **99,60 EUR** (slovom: deväťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov) stanovenú v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/04/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje Zámer na prevod novovytvorenej parcely reg. „C“ ako parc. č. 642/3 zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta v prospech Ján Bulafčík, bytom 941 33 Kolta č. 412, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 3/2024 zo dňa 10.1.2024 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 10.1.2024, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 22.1.2024 pod č. 46/24 a to tak, že z parc. reg. „E“ č. 644/1 orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2037 pre k.ú. Kolta prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „E“ ako parc. č. 644/1 orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ ako parc. č. 642/3 zast. pl. o výmere 30 m<sup>2</sup>

ako , prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 642/3 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu Jána Bulafčíka, pričom daná parcela je využívaná ako dvor a jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná, nevyužitelná a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Novovytvorená parcela E-KN č. 644/1 o výmere 50 m<sup>2</sup> zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Kolta.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta zo dňa 08.04.2024 v sume 3,32 EUR za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 99,60 EUR (slovom: deväťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov), ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

9. **Žiadosť Ladislav Svrček, Kolta 145 o odkúpenie pozemku parc. č. 854/9 vo vlastníctve obce** – jedná sa o pozemok o výmere 86 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 641, t. j. okrajová predajňa na Malej Kolte. Je potrebné schváliť prebytočnosť majetku obce, spôsob predaja a kúpnu cenu. Poslanci s predajom majetku súhlasia, jedná sa o malú výmeru, nízku hodnotu a pre obec je tento pozemok nevyužitelný. Kúpnu cenu navrhujú vo výške 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/04/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **prebytočnosť majetku obce** a to parcely registra „C“ v k. ú. Kolta parc. č. 854/9 zastavaná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>, sa jedná o nehnuteľnosť s malou výmerou, nízkou hodnotou a pre obec je tento pozemok nevyužitelný
- b) **spôsob predaja** prebytočného majetku obce - parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 854/9 zastavaná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>, **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta v prospech Ladislava Svrčka, bytom Kolta 145 z dôvodu, že na parcele č. 854/9 sa nachádza stavba so súpisným číslom 641, evidovaná na liste vlastníctva č. 871, ktorá je vo vlastníctve záujemcu Ladislava Svrčka a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou
- c) **kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>**, spolu v sume **285,52 EUR** (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur a päťdesiatdva eurocentov) stanovenú v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti – 0, zdržal sa – 0**

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 08/04/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na prevod** parcely reg. „C“ parc. č. 854/9 zastavaná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta evidovaná na LV č. 1 v prospech Ladislav Svrček, bytom 941 33 Kolta č. 145 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a) a čl. 11. ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že na parcele č. 854/9 sa nachádza stavba so súpisným číslom 641, evidovaná na liste vlastníctva č. 871, ktorá je vo vlastníctve záujemcu Ladislava Svrčeka a jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná, nevyužitelná a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

**Kúpna cena** za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta zo dňa 08.04.2024 v sume 3,32 EUR za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 285,52 EUR (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur a päťdesiatdva eurocentov), ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 8 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**Hlasovanie: za** – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

**10. Diskusia**

P. starosta Krnčan informoval:

- zakúpenie odpadových nádob na triedený zber plastov a papiera do každej domácnosti
- umiestnenie balíkoboxu spoločnosti Slovak Parcel Servis pri budove pošty
- MDD bude 1.6.2024 na ihrisku TJ
- hodové slávnosti v obci budú 8.9.2024

11. **Záver** – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie OZ o 17:50 hod.

**Zapísala:** Bc. Mária Gajdošíková .....

**Overovatelia:**

Lukáš Garai .....

Radovan Remeň .....

Ľubor Krnčan, starosta obce .....