

O B E C K O L T A

Prijaté uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolte z XV. riadneho zasadnutia OZ dňa 08.04.2024

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/04/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 08.04.2024 v zmysle pozvánky, ktorá je súčasťou zápisnice

Prítomní: 8 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/04/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje 2. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024 podľa prílohy zápisnice.

Prítomní: 8 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/04/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje Kúpnu zmluvu** v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Kolta, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom ako predávajúcou a Ida Krnčanová, trvale bytom Kolta 545, občan SR ako kupujúcou **na predaj nehnuteľnosti - majetku obce a to pozemok** novovytvorená parcela reg. „C“ **parc. č. 1775/2** zastavaná plocha o výmere 34 m² pre k.ú. Kolta zapísaná na LV č. 1, ktorej vlastníkom je Obec Kolta a vznikla na základe Geometrického plánu č. 25/2019 zo dňa 29.03.2019 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 01.04.2019, úradne overený Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 15.04.2019 pod č. 422/19 **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko novovytvorená parcela č. 1775/2 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Idy Krnčanovej, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu k jej iným už užívaným pozemkom, ktorých je výlučným vlastníkom a jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná, s malou výmerou a nízkou hodnotou **za kúpnu cenu 3,32 EUR** za

1 m², celkovo za predmet predaja **112,88 EUR** (slovom: jednostodvanásť eur a osemdesiatosem eurocentov).

Prítomní: 8 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/04/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Obec Kolta, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986 a nájomcom Alexandra Ambrózaiová, 941 33 Kolta 634 na prenájom nebytového priestoru v Dome služieb, Kolta 247, prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu 28,94 m² za účelom zriadenie a prevádzky masážneho salónu a s tým spojených služieb za mesačné nájomné vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) na dobu určitú od 1.5.2024 do 30.4.2025.

Prítomní: 8 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 7 poslancov: Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 1: Ing. Jozef Ambrózai

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/04/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **prebytočnosť majetku obce** a to novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 642/3 zastavané plochy o výmere 30 m², ktorá bola odčlenená z parcely registra „E“ parc. č. 644/1 orná pôda o výmere 80 m² zapísanej na LV č. 2037, zameraná geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 10.01.2024 a jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- b) **spôsob predaja** prebytočného majetku obce - novovytvorenej parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 642/3 zastavané plochy o výmere 30 m², **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta v prospech Jána Bulafčíka, bytom Kolta 412, z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 642/3 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu, pričom daná parcela je využívaná ako dvor
- c) **kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m²**, spolu v sume **99,60 EUR** (slovom: deväťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov) stanovenú v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

Prítomní: 8 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/04/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje Zámer na prevod novovytvorenej parcely reg. „C“ ako parc. č. 642/3 zastavaná plocha o výmere 30 m² pre k. ú. Kolta v prospech Ján Bulafčík, bytom 941 33 Kolta č. 412, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 3/2024 zo dňa 10.1.2024 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 10.1.2024, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 22.1.2024 pod č. 46/24 a to tak, že z parc. reg. „E“ č. 644/1 orná pôda o výmere 80 m² zapísanej na LV č. 2037 pre k.ú. Kolta prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „E“ ako parc. č. 644/1 orná pôda o výmere 50 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 642/3 zast. pl. o výmere 30 m²

ako , prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11. ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 642/3 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcu Jána Bulafčíka, pričom daná parcela je využívaná ako dvor a jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná, nevyužitelná a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Novovytvorená parcela E-KN č. 644/1 o výmere 50 m² zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Kolta.

Kúpna cena za 1m² je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta zo dňa 08.04.2024 v sume 3,32 EUR za 1m², teda spolu v sume 99,60 EUR (slovom: deväťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov), ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

Prítomní: 8 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/04/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta **schvaľuje:**

- a) **prebytočnosť majetku obce** a to parcely registra „C“ v k. ú. Kolta parc. č. 854/9 zastavaná plocha o výmere 86 m², sa jedná o nehnuteľnosť s malou výmerou, nízkou hodnotou a pre obec je tento pozemok nevyužitelný
- b) **spôsob predaja** prebytočného majetku obce - parcely registra „C“ v k.ú. Kolta parc. č. 854/9 zastavaná plocha o výmere 86 m², **ako dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.

15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta v prospech Ladislava Svrčka, bytom Kolta 145 z dôvodu, že na parcele č. 854/9 sa nachádza stavba so súpisným číslom 641, evidovaná na liste vlastníctva č. 871, ktorá je vo vlastníctve záujemcu Ladislava Svrčka a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou

c) kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m², spolu v sume 285,52 EUR (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur a päťdesiatdva eurocentov) stanovenú v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

Prítomní: 8 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 08/04/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na prevod** parcely reg. „C“ parc. č. 854/9 zastavaná plocha o výmere 86 m² pre k. ú. Kolta evidovaná na LV č. 1 v prospech Ladislav Svrček, bytom 941 33 Kolta č. 145 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a) a čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že na parcele č. 854/9 sa nachádza stavba so súpisným číslom 641, evidovaná na liste vlastníctva č. 871, ktorá je vo vlastníctve záujemcu Ladislava Svrčka a jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná, nevyužitelná a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Kúpna cena za 1m² je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta zo dňa 08.04.2024 v sume 3,32 EUR za 1m², teda spolu v sume 285,52 EUR (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur a päťdesiatdva eurocentov), ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11, ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

Prítomní: 8 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň

proti – 0, zdržal sa – 0