

# OBEC KOLTA – Obecný úrad

---

Zn.:19/2024

V Kolte dňa 25.11.2024

**Zápisnica z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolte, konaného dňa 25.11.2024  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolte  
s nasledovným programom:**

---

**Program:**

1. Privítanie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Interpelácie poslancov OZ
5. 6. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024
6. VZN obce Kolta č. 1/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v ŠJ
7. Návrh VZN obce Kolta č. 2/2024 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole a v školskom klube detí
8. Zriadenie inventarizačnej komisie
9. Žiadosť Dominik Juhász, Kolta 35 o odkúpenie nehnuteľnosti – parc. č. 277/21 diel č. 1
10. Kúpna zmluva Jozef a Anna Alaksovi, Kolta 190
11. Návrh rozpočtu obce a školy na rok 2025
12. Návrh VZN obce Kolta č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
13. Diskusia
14. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. **Privítanie** – prítomných na zasadnutí privítal starosta obce.
2. **Schválenie návrhu programu zasadnutia** – p. starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia. P. starosta navrhol zaradiť do bodu programu Návrh VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Poslanci s doplneným bodom programu súhlasia. Následne p. starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a dal o návrhu programu hlasovať.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 01/11/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 25.11.2024 v zmysle pozvánky aj s doplneným bodom programu – Návrh VZN obce Kolta č. 3/2024, ktorá je súčasťou zápisnice

**Prítomní: 9 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**Hlasovanie: za** – 9 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

3. **Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa** – za zapisovateľa na XIX. riadnom zasadnutí OZ určil p. starosta Krnčan pracovníčku obce p. Bc. Máriu Gajdošíkovú. Overovateľmi zápisnice sú poslanci Lukáš Garai a Juraj Smýkala.
4. **Interpelácie poslancov** – v rámci interpelácie nevystúpil nikto.
5. **6. zmena rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024** – obec a škola upravuje rozpočet vo výdavkovej časti presunom medzi položkami.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 02/11/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje 6. zmenu rozpočtu obce a školy Rozpočtové opatrenie 2024 podľa prílohy zápisnice.

**Prítomní: 9 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**Hlasovanie: za** – 9 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**proti** – 0, **zdržal sa** – 0

6. **VZN obce Kolta č. 1/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni** – návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET dňa 04.11.2024. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky, ani pozmeňujúce návrhy. VZN rieši zmenu finančných pásiem na nákup potravín.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 03/11/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kolta č. 1/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, ktorej zriaďovateľom je Obec Kolta. VZN č. 1/2024 tvorí prílohu zápisnice.

**Prítomní: 9 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**Hlasovanie: za – 9 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**proti – 0, zdržal sa – 0**

7. **Návrh VZN obce Kolta č. 2/2024 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole a v školskom klube detí** – návrh VZN rieši zmenu výšky poplatkov za pobyt dieťaťa v MŠ z doterajších 8 € mesačne na 15 € a v školskom klube detí z doterajších 5 € na 10 €. Návrh zmeny poplatkov bol prerokovaný aj s Radou školy. Obecné zastupiteľstvo berie návrh VZN na vedomie bez pripomienok a bude zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.
8. **Zriadenie inventarizačnej komisie** – návrh predseda komisie Ing. Jozef Ambrózai, členovia Renata Kečkéšová, Radovan Remeň.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 04/11/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta zriaďuje inventarizačnú komisiu pre vykonanie inventúry za rok 2024: predseda – Ing. Jozef Ambrózai, členovia – Renata Kečkéšová, Radovan Remeň.

**Prítomní: 9 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**Hlasovanie: za – 8 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Juraj Smýkala

**proti – 0, zdržal sa – 1:** Radovan Remeň

9. **Žiadosť Dominik Juhász, Kolta 35 o odkúpenie nehnuteľnosti – parc. č. 277/21 diel č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup>** - záujemca je vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. č. 277/22 a ide o pričlenenie dielu č. 1 z parcely č. 277/21, LV č. 1 k parcele č. 277/2, LV č. 2434 v zmysle geometrického plánu č. 228/2024. Poslanci s odpredajom nehnuteľnosti súhlasia, nakoľko sa jedná o malú výmeru, pre obec prebytočnú a nevyužiteľnú. Kúpnu cenu navrhujú 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>. OZ súhlasí so zverejnením zámeru na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 05/11/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje:

- a) **prebytočnosť majetku obce** a to Dielu č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup> odčleneného z parc. č. 277/21 záhrada o výmere 212 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta, ktorý Diel č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup> vznikol

na základe Geometrického plánu č. 228/2024 zo dňa 27.09.2024 a jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou a nízkou hodnotou

- b) **spôsob predaja** prebytočného majetku obce a to Dielu č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup> odčleneného z parc. č. 277/21 záhrada o výmere 212 m<sup>2</sup> pre k. ú. Kolta a včlenený do parc. č. 277/22, ktorej vlastníkom je záujemca, čím vznikla novovytvorená parcela 277/22 o výmere 262 m<sup>2</sup>, ako **dôvod osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta v prospech Dominik Juhász, bytom Kolta 35, keď sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou
- c) **kúpnu cenu 3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>**, spolu v sume **175,96 EUR** (slovom: **jednostosedemdesiatpäť eur a deväťdesiatšesť eurocentov**) stanovenú v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 9 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**Hlasovanie: za – 9 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**proti – 0, zdržal sa – 0**

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 06/11/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod Dielu č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely reg. „C“ ako parcela č. 277/21 záhrada o výmere 212 m<sup>2</sup> pre k.ú. Kolta v prospech Dominik Juhász, bytom 941 33 Kolta č. 35, ktorý Diel č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup> vznikol na základe Geometrického plánu č. č. 228/2024 zo dňa 27.9.2024 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 30.9.2024, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 8.10.2024 pod č. 1725/24 a to tak, že prišlo k odčleneniu Dielu č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup> z parc. C-KN č. 277/21 záhrada o výmere 212 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 pre k.ú. Kolta a pričleneniu k parc. C-KN č. 277/22 záhrada o výmere 209 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2434 pre k.ú. Kolta, kedy vznikla parcela C-KN č. 277/22 záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11, ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že Diel č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý bol včlenený do parc. č. 277/22 a vznikla novovytvorená parcela 277/22 o výmere 262 m<sup>2</sup> je pre obec prebytočná a jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Parcela C-KN č. 277/21 záhrada o výmere 159 m<sup>2</sup> zostávajú nad'alej vo vlastníctve Obce Kolta.

Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta zo dňa 25.11.2024 v sume 3,32 EUR za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 175,96 EUR, ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11, ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 9 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**Hlasovanie: za – 9 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**proti – 0, zdržal sa – 0**

**10. Kúpna zmluva Obec Kolta a Jozef a Anna Alaksovi, Kolta 190** – zámer na prevod majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET v zákonom stanovenej lehote. K zámeru neboli podané žiadne podnety.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte č.: 07/11/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kolta schvaľuje zmluvný prevod novovytvorenej parcely reg. „C“ ako parc. č. 513/3 zastavaná plocha o výmere 178 m<sup>2</sup> pre k.ú. Kolta v prospech Jozef Alaksa a manž. Anna Alaksová, obaja bytom 941 33 Kolta č. 190, ktorá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č. 173/2024 zo dňa 19.8.2024 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vionohradnícka 8, Tvrdošovce, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 19.8.2024, úradne overený Ing. Agnešou Jankovskou dňa 3.9.2024 pod č. 1450/24 a to tak, že vznikli nové parcely, a to

- parcela registra „C“ ako parc. č. 513/1 zast. pl. o výmere 1117 m<sup>2</sup>

- parcela registra „C“ ako parc. č. 513/2 zast. pl. o výmere 6 m<sup>2</sup>

- parcela registra „C“ ako parc. č. 513/3 zast. pl. o výmere 178 m<sup>2</sup>

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 7, ods. 3, písm. a/ a čl. 11. ods. 2, písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta z dôvodu, že novovytvorená parcela č. 513/3 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov, pričom daná parcela je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú záujemcovia výlučným vlastníkom, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce prebytočná a jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Novovytvorené parcela C-KN č. 513/1 a č. 513/2 zostávajú naďalej vo vlastníctve Obce Kolta. Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kolta zo dňa 21.10.2024 v sume 3,32 EUR za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 590,96 EUR, ktorá kúpna cena zodpovedá s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 11. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolta.

**Prítomní: 9 poslancov** – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**Hlasovanie: za – 9 poslancov:** Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Ölvecký, Radovan Remeň, Juraj Smýkala

**proti – 0, zdržal sa – 0**

11. **Návrh rozpočtu obce a školy na rok 2025** – v návrhu je zohľadnené normatívne financovanie materskej školy od januára 2025, v zmysle konsolidácie výdavkov na činnosť OFK úprava dotácie na 8000 €, návrh na navýšenie poplatku za TKO o sumu 7800 € ak bude schválené VZN. Návrh rozpočtu obce a školy bude zverejnený na pripomienkovanie v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli v obci, webovom sídle obce a CUET.
12. **Návrh VZN obce Kolta č. 3/2024** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – zmena sa týka výšky poplatku za TKO, návrh je na sumu 26 €/osobu/kalendárny rok. Návrh VZN bude zverejnený na pripomienkovanie na úradnej tabuli v obci, webovom sídle obce a CUET v zákonom stanovenej lehote.

### 13. Diskusia

Poslanec p. Gulbiš upozornil na poškodené žľaby pri novej bytovke súp. č. 408.

P. starosta – na poškodené žľaby bola daná reklamácia firme S.F.H. Nové Zámky, je v riešení, nedostatok bude odstránený.

Poslanec p. Ölvecký upozornil na nefunkčné verejné osvetlenie pri parku.

Poslankyňa p. Kečkéšová – Mikuláš v obci bude 9.12. spojený s vianočnými trhmi.

Budúce zasadnutie OZ bude 16.12.2024.

14. **Záver** – p. starosta po prerokovaní všetkých bodov programu ukončil zasadnutie OZ o 18:15 hod.

**Zapísala:** Bc. Mária Gajdošíková .....

### Overovatelia:

Lukáš Garai .....

Juraj Smýkala .....

Ľubor Krnčan, starosta obce .....