

**Všeobecne záväzného nariadenia obce Kolta**  
**č. 6/2011 zo dňa o dani z nehnuteľnosti na rok 2012**  
**a ďalšie zdaňovacie obdobia**

---

Obec Kolta v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kolte podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Kolta v zdaňovacom období roku 2012 a v ďalších zdaňovacích obdobiach.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Kolta hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,6157 eura/m<sup>2</sup>
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,0919 eura/m<sup>2</sup>
- c) lesné pozemky, hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,1248 eura/m<sup>2</sup>
- d) záhrady vo výške 1,8588 eura/m<sup>2</sup>
- e) zastavané plochy a nádvorcia vo výške 1,8588 eura/m<sup>2</sup>
- f) stavebné pozemky vo výške 18,5885 eura/m<sup>2</sup>
- g) ostatné plochy vo výške 1,8588 eura/m<sup>2</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území celej obce Kolta ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,45 %
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,45%
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,50 %
- d) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,50 %
- e) záhrady vo výške 0,50 %
- f) zastavané plochy a nádvoría vo výške 0,50 %
- g) stavebné pozemky vo výške 0,50 %
- h) ostatné plochy vo výške 0,50 %

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kolta určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb na každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,070 eura/m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) 0,090 eura/ m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- c) 0,270 eura/m<sup>2</sup> za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,170 eura/m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,400 eura/m<sup>2</sup> za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu

f) 0,900 eura/m<sup>2</sup> za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely

g) 0,400 eura/m<sup>2</sup> za ostatné stavby

2. Pri viacpodlažných stavbách správca určuje príplatok 0,040 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (jednopošchodový dom, alebo dom s mandzartou 0,110 eura/m<sup>2</sup>)

3. Správca dane určuje príplatok 0,070 eura za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie (0,170 eura/ m<sup>2</sup>)

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kolta určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru na 0,070 eura/m<sup>2</sup>.

2. Správca dane na území celej obce Kolta zvyšuje ročnú sadzbu dane na 0,100 eura/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome ak sa využíva na podnikateľskú činnosť, alebo inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom.

### § 6

#### OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške

- 40 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a občanom, ktorí k 1. 1. zdaňovacieho obdobia dovърšili vek 80 rokov.

### § 7

#### PLATENIE DANE

Správca dane na rok 2012 a ďalšie zdaňovacie obdobie určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to :

I. splátka do 31. mája

II. splátka do 31. júla

III. splátka do 30. septembra

IV. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

## § 8

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2009 a ďalšie zdaňovacie obdobia č. 1/2009 zo dňa 15.12.2008.

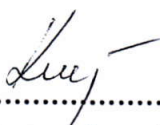
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kolta sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 a ďalšie zdaňovacie obdobia uznieslo dňa 12.12.2011 .

## § 9

### ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012



  
.....  
starostka obce

Vyvesené: 13.12.2011

Zvesené: 28.12.2011

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kolta o dani z nehnuteľností č. 6/2011 a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Kolta na rok 2012 a ďalšie zdaňovacie obdobia bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č 1/12/2011.