

Územný plán obce Kolta

Zmeny a doplnky č.3

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Kolta
v zastúpení p. starosta Ľubor Krnčan

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Marec 2022

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Kolta

2) Identifikačné číslo

00 308 986

3) Adresa sídla

Obecný úrad Kolta
941 33 Kolta č. 1

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ľubor Krnčan - starosta
0905 523 971
E-mail: podatelna@kolta.sk

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Kolta- Zmeny a doplnky č.3 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového

usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavnými cieľmi návrhu ZaDč.3:

1. Rozšírenie skládky odpadu TKO (lokalita 1. ZaD3)
2. Rozšírenie cintorína (lokalita 2.ZaD 3)
3. Zmena lokality z priemyselnej funkcie na bývanie v RD (lokalita 3.ZaD3)
4. Zrušenie lokality na bývanie a prinávratanie funkcie záhrad (lokalita v zmenách a doplnkoch č.2 – 6 ZAD2)
5. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - reštauračné služby a ubytovanie (lokalita 5.ZaD3)
6. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - služby obyvateľstvu (lokalita 6.ZaD3)
7. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - obchod, reštaurácia, služby (lokalita 7.ZaD3)
8. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť – polyfunkčný objekt, služby, obchod (lokalita 8.ZaD3)
9. Nová lokalita na bývanie v rodinných domoch (lokalita 9.ZaD3)
10. Nová lokalita – zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel (lokalita 10.ZaD3)
11. Nová lokalita pre priemysel (lokalita 11.ZaD3)
12. Nová lokalita pre rekreačné územie prírodné (lokalita 12.ZaD3)
13. Návrh parkoviska ako verejnoprospešnej stavby v lokalite 12.ZaD3)
14. Zakreslenie existujúcich plôch občianskej vybavenosti
15. Zrušenie ochranného pásma cintorína
16. Návrh Pustého hradu do zoznamu pamiatok
17. Navrhovaný chodník pozdĺž komunikácie I.triedy
Nové lokality – územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru (4a.ZaD3 – pôvodná lokalitaZaD2 funkcia rozšírená o občiansku vybavenosť nekomerčného charakteru, 4b.ZaD3 – zmena funkcie)

Popis rozvojových lokalít:

1.ZaD 3 – odpadové hospodárstvo – skládka (je potrebné vyňatie z lesného fondu)

Jedná sa o územie o celkovej ploche 3,725ha s plochou skládkového telesa 25,58ha, východne od zastavaného územia obce Kolta, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Je určené na rozšírenie už existujúcej skládky. Navrhované rozšírenie skládky v 4.etape bude realizované JZ smerom od jestvujúceho oploteného areálu skládky na ktorých sa v súčasnosti nachádza lesný porast, ktorý bude potrebné pred začiatkom výstavby 4.etry odstrániť. Dočasný záber územia mimo uvedené parcely sa neuvažuje. Prevádzka skládky je priamo napojená na cestnú sieť a elektrickú rozvodnú sieť. Pre navrhované rozšírenie by sa využívala infraštruktúra a zázemie súčasnej prevádzky skládky.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – existujúca skládka
- juhu: katastrálne územie – lesné pozemky
- východu: katastrálne územie - existujúca skládka
- západu: katastrálne územie - lesné pozemky

2.ZaD 3 – cintorín - (je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 1,6443ha určenú na rozšírenie cintorína, v južnej časti katastra na hranici so zastavaným územím, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Plocha je určená pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti. Plocha priamo nadväzuje na existujúci cintorín. Západný cíp predmetnej lokality sa nachádza v ochrannom pásme skupinového vodovodu Gabčíkovo, Z toho dôvodu nie je možné v tejto časti budovať hrobové či urnové miesta a oplotenie budovať ako vyberateľné.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – cintorín

- juhu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- východu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda

3.ZaD 3 – bývanie v rodinných domoch (je potrebné vyňatie z PPF – zmena funkčného využitia).

Jedná sa o plochu o rozlohe 4,12ha, ktorá bola v pôvodnom ÚP navrhnutá na priemyselnú výrobu. V zmenách a doplnkoch č.3 sa táto lokalita navrhuje na bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. V lokalite sa uvažuje s výstavbou cca 40RD na pozemkoch o rozlohe cca 800m². Lokalita sa plynule plošne napojí na existujúce zastavané územie. Lokalita bude napojená na inžinierske siete a na existujúcu cestu.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- juhu: zastavané územie – obytné územie – rodinné domy
- východu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda

4a.ZaD 3 – územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,6389ha, ktorá bola v rámci zmien a doplnkov č.2 určená na plochy a objekty s funkciou bývania – HBV a občianskej vybavenosti komerčného charakteru. V rámci zmien a doplnkov sa funkcia rozširuje aj o funkciu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru. V lokalite sa nachádza NKP - Kürthyho kúria, ktorú treba v území rešpektovať.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – navrhovaná lokalita č. 4b.ZaD3
- juhu: zastavané územie – obytné územie
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: zastavané územie - cesta

4b.ZaD 3 – územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru (je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,363ha, určená na územia bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru. V lokalite sa nachádza NKP - Kürthyho kúria, a v dotyku sa nachádza NKP – park, ktoré treba v území rešpektovať.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – navrhovaná lokalita č. 6.ZaD3
- juhu: zastavané územie – navrhovaná lokalita č. 4a.ZaD3
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: zastavané územie - cesta

5.ZaD 3 – občianska vybavenosť (je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,487ha, v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť – reštauračné služby s ubytovaním.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – zdravotné stredisko, obytné územie
- juhu: zastavané územie – cesta
- východu: zastavané územie - cesta
- západu: zastavané územie - cesta

6.ZaD 3 – občianska vybavenosť (je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 1,0103ha, v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť komerčnú aj nekomerčnú.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – cesta
- juhu: zastavané územie – navrhovaná lokalita 4.ZaD2 – plochy a objekty s funkciou bývania – HBV a OV komerčného charakteru
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: zastavané územie - cesta

7.ZaD 3 – občianska vybavenosť (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,1851ha, v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť – reštauračné služby, pohostinstvo, obchody, služby

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – cesta
- juhu: zastavané územie – obytné územie
- východu: zastavané územie - obytné územie
- západu: zastavané územie - cesta

8.ZaD 3 – občianska vybavenosť (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,072ha, v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť – polyfunkčné využitie – obchody, služby

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – občianska vybavenosť
- juhu: zastavané územie – navrhovaná lokalita 2.ZaD2 – plochy a objekty s funkciou bývania – HBV a OV komerčného charakteru
- východu: zastavané územie - cesta
- západu: zastavané územie – odpadové hospodárstvo – zberný dvor

9.ZaD 3 – bývanie v rodinných domoch (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,8199ha, v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch s možnosťou výstavby 8RD. Na styku so zmiešanou funkciou – poľnohospodárstvo a priemysel odporúčame vysadiť líniovú zeleň. Lokalita bude napojená na existujúce inžinierske siete a cestu.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – navrhovaná lokalita 10.ZaD3 – zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel
- juhu: zastavané územie – obytné územie – rodinné domy
- východu: zastavané územie - cesta
- západu: zastavané územie - cesta

10.ZaD 3 – zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 7,7318ha, v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita je určená na zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel. Na styku s obytným územím sa odporúča vysadiť líniová zeleň.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- juhu: zastavané územie – obytné územie – rodinné domy
- východu: zastavané územie - cesta
- západu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda

11.ZaD 3 – priemysel (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 1,9850ha, mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia a je určená na priemyselnú výrobu.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- juhu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- východu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie - cesta

12.ZaD 3 – územie rekreačné - prírodné (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 1,9530ha, mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia a predstavuje plochu v okolí Pustého hradu určenú na vybudovanie rekreačnej plochy v blízkosti navrhovanej pamiatky.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – poľná cesta
- juhu: katastrálne územie – poľná cesta
- východu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie - poľná cesta

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.3

| Lokalita | Pôvodný ÚPN - funkcia | ZaDč.1 - funkcia | Poznámka | Poloha (z.ú./mimo) | výmera (ha) | Z toho | | | výmera na rozšírenie z.ú. (ha) |
|----------|---|--|---------------|--------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | | | | | | výmera v z.ú. (ha) | výmera v z.ú. (ha) - Návrh ÚPN | výmera mimo z.ú. (ha) | |
| 1. ZaD 3 | Lesný pozemok | Odpadové hospodárstvo - skládka | Zmena funkcie | mimo | 3,725 | | | 3,725 | nenavrhuje sa |
| 2. ZaD 3 | Poľnohospodárska pôda | Cintorín | Zmena funkcie | mimo | 1,6443 | | | 1,6443 | 1,6443 |
| 3. ZaD 3 | lokalita č. 2 Plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity - výrobné územie | Bývanie v RD | Zmena funkcie | mimo | 4,12 | | 4,12 | | návrh v pôvodnom ÚP |
| 4a.ZaD 3 | Bývanie v RD | Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru | Zmena funkcie | z.ú. | 0,6389 | 0,6389 | | | |
| 4b.ZaD 3 | Bývanie v RD | Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru | Zmena funkcie | z.ú. | 0,363 | 0,363 | | | |
| 5. ZaD 3 | Bývanie v RD | Občianska vybavenosť | Zmena funkcie | z.ú. | 0,487 | 0,487 | | | |
| 6. ZaD 3 | Bývanie v RD | Občianska vybavenosť | Zmena funkcie | z.ú. | 1,0103 | 1,0103 | | | |
| 7. ZaD 3 | Bývanie v RD | Občianska vybavenosť | Zmena funkcie | z.ú. | 0,1851 | 0,1851 | | | |
| 8. ZaD 3 | Bývanie v RD | Občianska vybavenosť | Zmena funkcie | z.ú. | 0,072 | 0,072 | | | |

| Lokalita | Pôvodný ÚPN - funkcia | ZaDč.1 - funkcia | Poznámka | Poloha (z.ú./mimo) | výmera (ha) | Z toho | | | výmera na rozšírenie z.ú. (ha) |
|------------------|------------------------------------|---|---------------|--------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | | | | | | výmera v z.ú. (ha) | výmera v z.ú. (ha) - Návrh ÚPN | výmera mimo z.ú. (ha) | |
| 9. ZaD 3 | Plochy pre poľnohospodársku výrobu | Bývanie v RD | Zmena funkcie | z.ú. | 0,8199 | 0,8199 | | | |
| 10. ZaD 3 | Plochy pre poľnohospodársku výrobu | Zmiešané územie - poľnohospodárstvo a priemysel | Zmena funkcie | z.ú. | 7,7318 | 7,7318 | | | |
| 11. ZaD 3 | Poľnohospodárska pôda | Priemysel | Zmena funkcie | mimo | 1,985 | | | 1,985 | 1,985 |
| 12. ZaD 3 | Poľnohospodárska pôda | Územie rekreačné - prírodné | Zmena funkcie | mimo | 1,953 | | | 1,953 | nenavrhuje sa |
| spolu | | | | | 24,7353 | 9,3073 | 4,12 | 9,3073 | 3,6293 |

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Kolta v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Kolta.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|--|---------|
| 1. Návrh Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 | 03/2022 |
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 | 05/2022 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 zmysle §25 stav.z.07/2022 | |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 | 09/2022 |
| 5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 | 10/2022 |

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Kolta, ktorý bol schválený dňa 10.02.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č.05/02/2005 vrátane zmeny a doplnky č.1 schválené 16.08.2018 uznesením č.02/08/2018 a zmeny a doplnky č.2 schválené 14.12.2020 uznesením č.06/12/2020

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kolta.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kolta
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kolta, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Kolta Zmeny a doplnky č.3 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Kolta Zmeny a doplnky č.3 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Kolta Zmeny a doplnky č.3

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Kolta Zmeny a doplnky č.3 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V k.ú. obce sa nachádza chránené územie európskeho významu Ludinský háj. Lokalita má celkovú rozlohu 161,94 ha a zasahuje do území obcí Farná, Jasová, Kolta a Veľké Lovce. Predmetom ochrany sú xerothermné kroviny, eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku a panónsko-balkánske cerové lesy. Navrhované lokality nezasahujú do chráneného územia. Najbližšie, vo vzdialenosti cca 1km, sa nachádzajú lokality č.1.ZaD3 – odpadové hospodárstvo – skládka a č.12.ZaD3 – územie rekreačné prírodné.

Lokalita č.1.ZaD3 zasahuje do biocentra lokálneho významu. V lokalite č. 1.ZaD3 je navrhované vybudovanie rozšírenia skládkovacích priestorov jestvujúcej skládky odpadov v katastrálnom území obce Kolta. Rozšírenie skládkovacích priestorov je navrhované v časti, ktorá predstavuje voľný priestor údolia,

v súčasnosti zarastený lesným porastom, v priamej nadväznosti na prevádzkovanú 3.etapu jestvujúcej skládky.

Úprava povrchu - zavážanie telesa bude vykonané do navrhovaného tvaru s predpísanou úpravou telesa skládky. Navrhovaný tvar telesa skládky je so svahmi v sklone 1 : 2,5 zo strany obvodovej hrádze a z úpravy povrchu plochy na vrchu skládkového telesa do sklonu cca 5 %. Konečná úprava územia bude riešená ako rekultivácia pre parkové účely (STN 83 81 04 Skládkovanie odpadov – uzavretie a rekultivácia skládok). Navrhovaný typ povrchu: trvalý trávnatý porast – parkový trávnik.

Po ukončení činnosti, uzavretí a vytvarovaním skládkového telesa vyrovnaním údolnej vlny na úroveň prirodzeného okolitého terénu (resp. navýšením kapacity využitím medzipriestoru vznikne terénna vlna) a vykonanej rekultivácii vznikne plocha s trvalým trávnyim porastom oddelená pásomom lesného porastu, ktorá sa začlení do prirodzenej scenérie územia.

Územie v okolí skládky tvorí lesná pôda. Výstavba 4. etapy skládky odpadov sa vykoná na lesných pozemkoch, ktoré v súčasnosti predstavujú lesný porast a čiastočne zasahuje do biocentra lokálneho významu – BCL č.3 – Jarošov Les.

Po ukončení zavážania jednotlivých etáp sa uzatvorené časti skládkovacích priestorov budú rekultivovať podľa navrhnutého riešenia v súlade s aktuálnymi platnými predpismi a normami.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Kolta, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25 , 940 01 Nové Zámky ÚP Zmeny a doplnky č. 1/2018, obec Kolta, Novozámocký okres, Nitriansky kraj Oznámenie o strategickom dokumente 4
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky

Dotknuté obce:

1. Obec Jasová, č. 303, 941 34 Jasová
2. Obec Semerovo, č. 345, 941 32 Semerovo
3. Obec Čechy, č. 135, 941 32 Čechy
4. Obec Dedinka, č. 97, 941 50 Dedinka
5. Obec Čaka, č. 112, 935 68 Čaka
6. Obec Farná, č. 462, 935 66 Farná

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Kolta Zmeny a doplnky č.3 ako prílohu na CD nosiči.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Kolta, ktorý bol schválený dňa 10.02.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č.05/02/2005 vrátane zmeny a doplnky č.1 schválené 16.08.2018 uznesením č.02/08/2018 a zmeny a doplnky č.2 schválené 14.12.2020 uznesením č.06/12/2020
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V obci Kolta, Marec 2022

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

**2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka.**

.....
Ľubor Krnčan, starosta obce Kolta