

Územný plán obce Kolta

Zmeny a doplnky č.3

Smerná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Kolta
v zastúpení p. starosta Ľubor Krnčan

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Marec 2022

Obsah

1	SMERNÁ ČASŤ	4
A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanovisko z prerokovania návrhu	4
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia..	5
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	5
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	5
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej, ochrany pred povodňami	7
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou.....	9
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.....	9
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	10

Zoznam tabuliek

TAB. 1	VÝPOČET POTREBY VODY	7
TAB. 2	VÝPOČET POTREBY PLYNU	8
TAB. 3	VÝPOČET POTREBY ENERGIE	8
TAB. 4	ZOZNAM NOVONAVRHOVANÝCH LOKALÍT	11
TAB. 5	ZOZNAM LOKALÍT NA ZRUŠENIE	12

1 SMERNÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Sa dopĺňa:

Základné údaje pre Zmeny a doplnky č.3:

Obstarávateľ: Obec Kolta
v zastúpení p. starosta Ľubor Krnčan

Spracovateľ: K2 ateliér, s.r.o.
Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval: Ing.arch. Rastislav Kočajda
Ing.arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Kolta je ÚPN obce Kolta schválený 10.02.2005 uznesením č.05/02/2005, zmeny a doplnky č.1 schválené 16.08.2018 uznesením č.02/08/2018 a zmeny a doplnky č.2 schválené 14.12.2020 uznesením č.06/12/2020 a jej nadradená dokumentácia Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012 a Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

MAPOVÉ PODKLADY

- Digitálna mapa katastra
- Pôvodný ÚPN-O vrátane zmien a doplnkov

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Kolta majú za cieľ:

1. Rozšírenie skládky odpadu TKO (lokalita 1. ZaD3)
2. Rozšírenie cintorína (lokalita 2.ZaD 3)
3. Zmena lokality z priemyselnej funkcie na bývanie v RD (lokalita 3.ZaD3)
4. Zrušenie lokality na bývanie a prinávratanie funkcie záhrad (lokalita v zmenách a doplnkoch č.2 – 6 ZAD2)
5. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - reštauračné služby a ubytovanie (lokalita 5.ZaD3)
6. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - služby obyvateľstvu (lokalita 6.ZaD3)
7. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - obchod, reštaurácia, služby (lokalita 7.ZaD3)
8. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť – polyfunkčný objekt, služby, obchod (lokalita 8.ZaD3)

9. Nová lokalita na bývanie v rodinných domoch (lokalita 9.ZaD3)
10. Nová lokalita – zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel (lokalita 10.ZaD3)
11. Nová lokalita pre priemysel (lokalita 11.ZaD3)
12. Nová lokalita pre rekreačné územie prírodné (lokalita 12.ZaD3)
13. Návrh parkoviska ako verejnospošenej stavby v lokalite 12.ZaD3)
14. Zakreslenie existujúcich plôch občianskej vybavenosti
15. Zrušenie ochranného pásma cintorína
16. Návrh Pustého hradu do zoznamu pamiatok
17. Navrhovaný chodník pozdĺž komunikácie I.triedy
18. Nové lokality – územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru (4a.ZaD3 – pôvodná lokalitaZaD2 funkcia rozšírená o občiansku vybavenosť nekomerčného charakteru, 4b.ZaD3 – zmena funkcie)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Sa dopĺňa:

Obec Kolta ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o vypracovaní Zmien a doplnkov č.3 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.3 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanovisko z prerokovania návrhu

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.3 sú spracované v súlade so schváleným zadaním ÚPN-O Kolta schválené dňa 20.11.2002.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- bez zmeny

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- bez zmeny

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- bez zmeny

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- bez zmeny

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívaniaA.2.6.1 Obytné a zmiešané územie**Sa dopĺňa:**

ZaDč.3 navrhujú lokality na bývanie v lokalite č.3.ZaD3 a 9.ZaD3 pre bývanie v rodinných domoch – samostatne stojacich, dvojdomoch, radových domoch. Lokalita 4a.ZaD3 a 4b.ZaD3 je určená na územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru.

Sa ruší:

V rámci ZaDč.3 sa ruší lokalita č.6 ZaD2, ktoré boli v zmenách a doplnkoch č.2 určené na bývanie v rodinných domoch. Na ploche zostáva existujúce funkčné využitie – záhrady.

A.2.6.2 Občianska vybavenosť**Sa dopĺňa:**

V rámci ZaDč.3 sa s dobudovaním občianskej vybavenosti počíta v zastavanom území v lokalitách č.5-8.ZaD 3.

A.2.6.3 Výroba a skladové hospodárstvo**Sa dopĺňa:**

ZaDč.3 navrhujú rozšírenie priemyslu v lokalite č.10. ZaD 3 – ako zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel a v lokalite č. 11.ZaD 3 na priemysel.

A.2.6.4 ZELEŇ – rekreačné územia**Sa dopĺňa:**

Mimo zastavaného územia sa počíta s rozšírením obecného cintorína v lokalite č. 2.ZaD 3 a v okolí pustého hradu sa navrhuje nová lokalita č. 12.ZaD 3. V lokalite č. 4.ZaD 3 dochádza k zrušeniu funkcie bývania a prinavrátaniu funkcie záhrad.

Sa dopĺňa:A.2.6.5 Odpadové hospodárstvo

V rámci zmien a doplnkov č.3 sa navrhuje rozšírenie skládky odpadu v lokalite č. 1.ZaD 3.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**Sa dopĺňa:**1.ZaD 3 – odpadové hospodárstvo – skládka (je potrebné vyňatie z lesného fondu)

Jedná sa o územie o celkovej ploche 3,725ha s plochou skládkového telesa 25,58ha, východne od zastavaného územia obce Kolta, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Je určené na rozšírenie už existujúcej skládky. Navrhované rozšírenie skládky v 4.etape bude realizované JZ smerom od jestvujúceho oploteného areálu skládky na ktorých sa v súčasnosti nachádza lesný porast, ktorý bude potrebné pred začiatkom výstavby 4.etry

odstrániť. Dočasný záber územia mimo uvedené parcely sa neuvažuje. Prevádzka skládky je priamo napojená na cestnú sieť a elektrickú rozvodnú sieť. Pre navrhované rozšírenie by sa využívala infraštruktúra a zázemie súčasnej prevádzky skládky.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – existujúca skládka
- juhu: katastrálne územie – lesné pozemky
- východu: katastrálne územie - existujúca skládka
- západu: katastrálne územie - lesné pozemky

2.ZaD 3 – cintorín - (je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 1,6443ha určenú na rozšírenie cintorína, v južnej časti katastra na hranici so zastavaným územím, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Plocha je určená pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti. Plocha priamo nadväzuje na existujúci cintorín. Západný cíp predmetnej lokality sa nachádza v ochrannom pásme skupinového vodovodu Gabčíkovo, Z toho dôvodu nie je možné v tejto časti budovať hrobové či urnové miesta a oplotenie budovať ako vyberateľné.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – cintorín
- juhu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- východu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda

3.ZaD 3 – bývanie v rodinných domoch (je potrebné vyňatie z PPF – zmena funkčného využitia).

Jedná sa o plochu o rozlohe 4,12ha, ktorá bola v pôvodnom ÚP navrhnutá na priemyselnú výroby. V zmenách a doplnkoch č.3 sa táto lokalita navrhuje na bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. V lokalite sa uvažuje s výstavbou cca 40RD na pozemkoch o rozlohe cca 800m². Lokalita sa plynule plošne napojí na existujúce zastavané územie. Lokalita bude napojená na inžinierske siete a na existujúcu cestu.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- juhu: zastavané územie – obytné územie – rodinné domy
- východu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda

4a.ZaD 3 – územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,6389ha, ktorá bola v rámci zmien a doplnkov č.2 určená na plochy a objekty s funkciou bývania – HBV a občianskej vybavenosti komerčného charakteru. V rámci zmien a doplnkov sa funkcia rozširuje aj o funkciu občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru. V lokalite sa nachádza NKP - Kürthyho kúria, ktorú treba v území rešpektovať.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – navrhovaná lokalita č. 4b.ZaD3
- juhu: zastavané územie – obytné územie
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: zastavané územie - cesta

4b.ZaD 3 – územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru (je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,363ha, určená na územia bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru. V lokalite sa nachádza NKP - Kürthyho kúria, a v dotyku sa nachádza NKP – park, ktoré treba v území rešpektovať.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – navrhovaná lokalita č. 6.ZaD3
- juhu: zastavané územie – navrhovaná lokalita č. 4a.ZaD3
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: zastavané územie - cesta

5.ZaD 3 – občianska vybavenosť (je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,487ha, v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť – reštauračné služby s ubytovaním.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – zdravotné stredisko, obytné územie
- juhu: zastavané územie – cesta
- východu: zastavané územie - cesta
- západu: zastavané územie - cesta

6.ZaD 3 – občianska vybavenosť (je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 1,0103ha, v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť komerčnú aj nekomerčnú.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – cesta
- juhu: zastavané územie – navrhovaná lokalita 4.ZaD2 – plochy a objekty s funkciou bývania – HBV a OV komerčného charakteru
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: zastavané územie - cesta

7.ZaD 3 – občianska vybavenosť (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,1851ha, v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť – reštauračné služby, pohostinstvo, obchody, služby

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – cesta
- juhu: zastavané územie – obytné územie
- východu: zastavané územie - obytné územie
- západu: zastavané územie - cesta

8.ZaD 3 – občianska vybavenosť (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,072ha, v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita je určená na občiansku vybavenosť – polyfunkčné využitie – obchody, služby

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – občianska vybavenosť

- juhu: zastavané územie – navrhovaná lokalita 2.ZaD2 – plochy a objekty s funkciou bývania – HBV a OV komerčného charakteru
- východu: zastavané územie - cesta
- západu: zastavané územie – odpadové hospodárstvo – zberný dvor

9.ZaD 3 – bývanie v rodinných domoch (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 0,8199ha, v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch s možnosťou výstavby 8RD. Na styku so zmiešanou funkciou – poľnohospodárstvo a priemysel odporúčame vysadiť líniovú zeleň. Lokalita bude napojená na existujúce inžinierske siete a cestu.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – navrhovaná lokalita 10.ZaD3 – zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel
- juhu: zastavané územie – obytné územie – rodinné domy
- východu: zastavané územie - cesta
- západu: zastavané územie - cesta

10.ZaD 3 – zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 7,7318ha, v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita je určená na zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel. Na styku s obytným územím sa odporúča vysadiť líniovú zeleň.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- juhu: zastavané územie – obytné územie – rodinné domy
- východu: zastavané územie - cesta
- západu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda

11.ZaD 3 – priemysel (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 1,9850ha, mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia a je určená na priemyselnú výrobu.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- juhu: katastrálne územie – poľnohospodárska pôda
- východu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie - cesta

12.ZaD 3 – územie rekreačné - prírodné (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Jedná sa o plochu o rozlohe 1,9530ha, mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia a predstavuje plochu v okolí Pustého hradu určenú na vybudovanie rekreačnej plochy v blízkosti navrhovanej pamiatky.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – poľná cesta
- juhu: katastrálne územie – poľná cesta
- východu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie - poľná cesta

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**Sa dopĺňa:**

Výmera rozšírenia zastavaného územia v ZaDč.3

3 6293 m²A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**Sa dopĺňa:**

Národné kultúrne pamiatky:

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Kolta eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- KAŠTIEĽ - Mésárošovský kaštieľ, č. ÚZPF 2295, p.č. 466
- PARK - park pri kaštieli kaštieľsky, č. ÚZPF 2295, p.č. 465/18, 474
- KÚRIA - Kürthyho kúria, č. ÚZPF 2295, p.č. 461,462

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§27 ods.2 pamiatkového zákona).

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej, ochrany pred povodňami

- bez zmeny

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**Sa dopĺňa:**

Lokalita č.1.ZaD3 – odpadové hospodárstvo – skládka zasahuje do biocentra lokálneho významu. V lokalite č. 1.ZaD3 je navrhované vybudovanie rozšírenia skládkovacích priestorov jestvujúcej skládky odpadov v katastrálnom území obce Kolta. Rozšírenie skládkovacích priestorov je navrhované v časti, ktorá predstavuje voľný priestor údolia, v súčasnosti zarastený lesným porastom, v priamej nadväznosti na prevádzkovanú 3.etapu jestvujúcej skládky. Posúdenie biotopu je uvedené v dokumentácii zhodnotenia biotopov (vypracoval Mgr. Vladimír HURTA, PhD.), ktorého výstupom (zhodnotenia) je Mapovanie lesných biotopov (november 2020). V dokumente sa uvádza, že v mapovanom jesennom aspekte neboli zistené žiadne chránené druhy rastlín. Les v západnej časti lokality je monokultúrny a rovnoveký, zložený z nepôvodného agáta bieleho. Vo východnej časti prevažuje dubový les, ktorý bol zaradený do Dubovo-hrabových lesov panónskych (Ls2.2.). Tento les je tiež premiešaný s porastami nepôvodných drevín, štruktúra porastu je tiež monokultúrna a v zmysle uvedeného bol stupeň prirodzenosti vyhodnotený ako 4 (zmenený les). Zmenený les sa nepovažuje za biotop európskeho významu.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**Sa dopĺňa:***Doprava a dopravné zariadenia*

Nové lokality sa napoja na existujúce cesty. Nové obslužné cesty vzniknú v lokalite 3.ZaD 3 a 9.ZaD 3. V lokalite 12.ZaD 3 sa vybuduje nové parkovisko

Vodné hospodárstvo

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Potreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke.

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o 120 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 1100m³ vody/rok.

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
1. ZaD 3	***	Odpadové hospodárstvo - skládka					
2. ZaD 3	*	Cintorín					
3. ZaD 3		Bývanie v RD	40	16741,7	0,31003	0,558	6110,7205
4a.ZaD 3	**	Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru					
4b.ZaD 3	**	Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru					
5. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť					
6. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť					
7. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť					
8. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť					
9. ZaD 3		Bývanie v RD	8	3348,34	0,06201	0,112	1222,1441
10. ZaD 3	**	Zmiešané územie - poľnohospodárstvo a priemysel					
11. ZaD 3	**	Priemysel					
12. ZaD 3	***	Územie rekreačné - prírodné					
spolu			48	20090,04	0,37204	0,67	7332,8646

*Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov

** V tomto stupni nie je možné určiť predpokladanú spotrebu vody

*** bez napojenia na vodovod

Kanalizácia

Nové lokality sa napoja na obecnú kanalizáciu.

Energetika**Plynofikácia**

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 2 Výpočet potreby plynu

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
1. ZaD 3	**	Odpadové hospodárstvo - skládka			
2. ZaD 3	**	Cintorín			
3. ZaD 3		Bývanie v RD	40	56	100000
4a.ZaD 3	**	Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru			
4b.ZaD 3	**	Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru			
5. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			
6. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			
7. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			
8. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			
9. ZaD 3		Bývanie v RD	8	11,2	20000
10. ZaD 3	*	Zmiešané územie - poľnohospodárstvo a priemysel			
11. ZaD 3	*	Priemysel			
12. ZaD 3	**	Územie rekreačné - prírodné			
Spolu			48	67,2	120000

* V tomto stupni nie je možné určiť predpokladanú spotrebu plynu

** bez napojenia na plynovod

Elektrifikácia

Navrhované lokality sa napoja na existujúce a navrhované trafostanice.

Tab. 3 Výpočet potreby energie

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
1. ZaD 3	**	Odpadové hospodárstvo - skládka			
2. ZaD 3	*	Cintorín			TS-5
3. ZaD 3		Bývanie v RD	40	145,2	TS-Navrhovaná
4a.ZaD 3	**	Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru			
4b.ZaD 3	**	Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru			
5. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			TS 0025-001
6. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			TS 0025-001
7. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			TS 0025-001
8. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			TS 0025-001
9. ZaD 3		Bývanie v RD	8	42,24	TS-8
10. ZaD 3	*	Zmiešané územie - poľnohospodárstvo a priemysel			TS-8
11. ZaD 3	*	Priemysel			TS-7
12. ZaD 3	**	Územie rekreačné - prírodné			
spolu				145,2	

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
1. ZaD 3	**	Odpadové hospodárstvo - skládka			
2. ZaD 3	*	Cintorín			TS-5
3. ZaD 3		Bývanie v RD	40	145,2	TS-Navrhovaná
4a.ZaD 3	**	Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru			
4b.ZaD 3	**	Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru			
5. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			TS 0025-001
6. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			TS 0025-001
7. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			TS 0025-001
8. ZaD 3	*	Občianska vybavenosť			TS 0025-001
9. ZaD 3		Bývanie v RD	8	42,24	TS-8
10. ZaD 3	*	Zmiešané územie - poľnohospodárstvo a priemysel			TS-8
11. ZaD 3	*	Priemysel			TS-7
12. ZaD 3	**	Územie rekreačné - prírodné			
spolu				145,2	

* V tomto stupni nie je možné určiť predpokladanú spotrebu elektrickej energie

** bez napojenia na elektrickú energiu

Telekomunikácie

Nové lokality sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**Sa dopĺňa:****Odpadové hospodárstvo**

V lokalite č. 1.ZaD3 je navrhované vybudovanie rozšírenia skládkovacích priestorov jestvujúcej skládky odpadov v katastrálnom území obce Kolta. Rozšírenie skládkovacích priestorov je navrhované v časti, ktorá predstavuje voľný priestor údolia, v súčasnosti zarastený lesným porastom, v priamej nadväznosti na prevádzkovanú 3.etapu jestvujúcej skládky.

Úprava povrchu - zavážanie telesa bude vykonané do navrhovaného tvaru s predpísanou úpravou telesa skládky. Navrhovaný tvar telesa skládky je so svahmi v sklone 1 : 2,5 zo strany obvodovej hrádze a z úpravy povrchu plochy na vrchu skládkového telesa do sklonu cca 5 %. Konečná úprava územia bude riešená ako rekultivácia pre parkové účely (STN 83 81 04 Skládkovanie odpadov – uzavretie a rekultivácia skládok). Navrhovaný typ povrchu: trvalý trávnatý porast – parkový trávnik.

Po ukončení činnosti, uzavretí a vytvarovaním skládkového telesa vyrovnaním údolnej vlny na úroveň prirodzeného okolitého terénu (resp. navýšením kapacity využitím medzipriestoru vznikne terénna vlna) a vykonanej rekultivácii vznikne plocha s trvalým trávny porastom oddelená pásom lesného porastu, ktorá sa začlení do prirodzenej scenérie územia.

Územie v okolí skládky tvorí lesná pôda. Výstavba 4. etapy skládky odpadov sa vykoná na lesných pozemkoch, ktoré v súčasnosti predstavujú lesný porast a čiastočne zasahuje do biocentra lokálneho významu – BCL č.3 – Jarošov Les.

Po ukončení zavážania jednotlivých etáp sa uzatvorené časti skládkovacích priestorov budú rekultivovať podľa navrhnutého riešenia v súlade s aktuálnymi platnými predpismi a normami.

Pre danú skládku boli spracované dokumenty – Kolta skládka odpadov 4.etapa – rozšírenie skládky – zámer činnosti (december 2019) a správa o hodnotení navrhovanej činnosti (jún 2020). Tieto dokumenty budú tvoriť spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu podklad pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie

Ochrana prírody a krajinej štruktúry

Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce Kolta rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatravnovanie
 - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
 - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
 - opatrenia proti vodnej erózii:
 - organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasienia)
 - agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podryvanie a hlboké kyprenie, podryvanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
 - biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatieňovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)
 - technické opatrenia (terénne urovňavky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
 - opatrenia proti zosuvom pôdy:
 - zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
 - preferovanie hlbokokoreniacich drevín
 - preferovanie prirodzenej obnovy
 - výsadba zmiešaných porastov na veľkoblukovej pôde

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

- bez zmeny

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Sa dopĺňa:

Návrh obsahuje 12 nových rozvojových lokalít určených na bývanie, občiansku vybavenosť, priemysel a poľnohospodárstvo, priemysel. K prekročeniu hraníc zastavaného územia dochádza u 5 lokalít (1.ZaD3, 2.ZaD3, 3.ZaD3, 11.ZaD3, 12.ZaD3).

Podľa Z.z. 58/2013 podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Kolta podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0106002 0119002 0126002 0139002 0139202 0144002.

Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v Tab. 4 Zoznam novonavrhovaných lokalít, str. 11).

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Kolta Zmeny a doplnky č.3 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

V obci sa navrhujú nové lokality na bývanie (3.ZaD3 a 9.ZaD3) a vytvorenie nových plôch pre umiestnenie občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru (5.ZaD3 až 9.ZaD3). Vzniká tu nová rezerva pre umiestnenie cintorína (2.ZaD3), plochy pre poľnohospodársku výrobu sa rozširujú aj pre priemysel (10.ZaD3). Pre rozvoj samotného priemyslu je vyčlenená samostatná lokalita (11.ZaD3). Okolie Pustý hrad sa navrhuje na územie rekreačné a Pustý hrad sa navrhuje na pamiatku. V blízkosti Pustého hradu sa navrhuje parkovanie. Lokalita č. 1.ZaD3 sa navrhuje na rozšírenie skládky, pre ktorú sú spracované dokumentácie Správa o hodnotení navrhovanej činnosti z. roku 2020 a Zámer činnosti z roku 2019 pre stavbu: Kolta skládka odpadov, 4.etapa – rozšírenie skládky NNO. Rozšírenie skládky si vyžiada záber lesných pozemkov a čiastočne zásah do biocentra lokálneho významu – BCL č.3 – Jarošov Les. Po ukončení činnosti a vykonaní rekultivácii vznikne plocha s trvalým trávnyim porastom, oddelená pásmom lesného porastu, ktorá sa začlení do prirodzenej scenérie územia.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napoja optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma. Sú akceptované väzby a požiadavky zo Závaznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.1 a Závaznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja Návrh záväznej časti.

Sa dopĺňa:

Tvorí samostatnú prílohu

Tab. 4 Zoznam novonavrhovaných lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	z.ú./ mimo z.ú.	nepoľnohospodárska pôda
				Celkom v ha	z toho					
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha				
1. ZaD 3	Lesný pozemok	Odpadové hospodárstvo - skládka	3,725					mimo	3,725	
2. ZaD 3	Poľnohospodárska pôda	Cintorín	1,6443	1,6443	0139002/2	1,6443		x	mimo	
3. ZaD 3	lokalita č. 2 Plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity - výrobné územie	Bývanie v RD	4,12	3,6605	0139002/2	3,6605		x	mimo	
				0,4595	0144202/3	0,4595		x		
4a.ZaD 3	Bývanie v RD	Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru	0,6389						z.ú.	0,6389
4b.ZaD 3	Bývanie v RD	Územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru	0,363	0,1642	záhrady	0,1642		x	z.ú.	0,1988
5. ZaD 3	Bývanie v RD	Občianska vybavenosť	0,487	0,3457	záhrady	0,3457		x	z.ú.	
										0,1413
6. ZaD 3	Bývanie v RD	Občianska vybavenosť	1,0103	0,0780	záhrady	0,0780		x	z.ú.	
										0,9323
7. ZaD 3	Bývanie v RD	Občianska vybavenosť	0,1851						z.ú.	0,1851
8. ZaD 3	Bývanie v RD	Občianska vybavenosť	0,072						z.ú.	0,072
9. ZaD 3	Plochy pre poľnohospodársku výrobu	Bývanie v RD	0,8199						z.ú.	0,8199
10. ZaD 3	Plochy pre poľnohospodársku výrobu	Zmiešané územie - poľnohospodárstvo a priemysel	7,7318						z.ú.	7,7318
11. ZaD 3	Poľnohospodárska pôda	Priemysel	1,985						mimo	1,985
12. ZaD 3	Poľnohospodárska pôda	Územie rekreačné - prírodné	1,953						mimo	1,953
spolu			24,7353	6,3522		6,3522				18,3831

Tab. 5 Zoznam lokalít na zrušenie

Lokalita číslo	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	z.ú./ mimo z.ú.	nepoľnohospodárska pôda
				Celkom v ha	z toho					
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha				
6 ZaD2	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	Záhrady	1,6279	1,6279		1,6279			z.ú.	