

Územný plán obce Kolta

Zmeny a doplnky č.3

Závazná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Kolta
v zastúpení p. starosta Ľubor Krnčan

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Marec 2022

V kapitole:

A.2.18. Sa v nadpise dopĺňa: „a ZAD .č.3“

A.2.18.1. Úvodná časť

Za posledným odsekom sa dopĺňa:

„Z dôvodu aktualizovania ÚPD a úpravy funkčného využitia územia rozhodlo zastupiteľstvo o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.3

V záväznej časti územného plánu obce Kolta boli použité regulatívy v rámci ZaDč.3, ktoré treba rešpektovať podľa nasledovných definícií:

Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) – podiel plôch zastavanými stavbami (medzi ktoré sa nezapočítavajú plochy dopravných a inžinierskych stavieb) k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),

Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) – podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI)

Kvp – koeficient vegetačných plôch ako požadovaný minimálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia

Podlažnosť - počet podlaží v budove je stanovený počtom nadzemných podlaží, pričom do nadzemných podlaží sa nezahrňa:

- podkrovie
- posledné ustupujúce podlažie - jeho plocha musí byť menšia min. o 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia - od uličnej čiary musí byť ustúpené min. o výšku ustupujúceho podlažia.“

A.2.18.2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- Bez zmeny

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

Za poslednou odrážkou sa dopĺňa:

„2.7 Podporiť rozvoj turistiky v priamom napojení na pustý hrad“

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- Bez zmeny

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- Bez zmeny

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

Za poslednou odrážkou sa dopĺňa:

„5.8 Zabezpečiť rekultiváciu skládky NNO - Po ukončení zavážania jednotlivých etáp, uzatvorené časti skládkovacích priestorov rekultivovať podľa navrhnutého riešenia v súlade s aktuálnymi platnými predpismi a normami.“

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva:

Za poslednou odrážkou sa dopĺňa:

„6.7.4 V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od

obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§27 ods.2 pamiatkového zákona).“

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- Bez zmeny

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- Bez zmeny

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

Za poslednou odrážkou sa dopĺňa:

„9.6 V lokalite 1.ZaDč.3 rozšírenie skládky TKO“

10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území:

- Bez zmeny

11. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre lokality riešené v rámci ZAD

Za posledným odsekom sa dopĺňa:

„**Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre lokality riešené v rámci ZAD č.3**

PLOCHY NAVRHOVANÝCH ROD. DOMOV - LOKALITY 3.ZAD3 A 9.ZAD3

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami prípadne dvojdomami a radovou zástavbou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily - garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- chov úžitkových zvierat formou drobného chovu pre osobnú potrebu obyvateľov s dôrazom na dobré susedské spolunažívanie, ochranu životného prostredia a zabezpečenie vyhovujúcich životných podmienok zvierat
- záhradné domčeky, drobné hospodárske objekty (sklady, objekty pre malochovy), vodné plochy (umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel) – doplnková funkcia
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva - doplnková funkcia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD
- malé stravovacie zariadenia (bufet, cukráreň, rýchle občerstvenie) a prechodné rekreačné ubytovanie – v rodinných domoch a pod., max. 2 nadzemné podlažia - doplnková funkcia
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - doplnková funkcia

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- hygienicky závadná výroba

- veľkokapacitné objekty
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie majiteľov rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- v prípade, že v rámci plochy je existujúca občianska vybavenosť túto zachovať, pričom sa nevylučuje výstavba polyfunkčných objektov rodinných domov v kombinácii s občianskou vybavenosťou, prípadne ubytovaním
- rozsah podzemného podlažia je možný, v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pre lokalitu 3.ZaD3 spracovať urbanistickú štúdiu

Intenzita využitia:

Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 40%
 Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 60%
 Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 40%
 Podlažnosť územia: max. 2 NP

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + PLOCHY PRE ROZVOJ - 5. ZAD3, 6. ZAD3, 7. ZAD3, 8. ZAD3ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na umiestnenie občianskej vybavenosti sociálnych, kultúrnych, obchodných objektov a služieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:Prípustné funkcie:

- zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia
- obchody a služby do 1000m²
- nerušivé remeselnícke zariadenia
- zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti
- školské zariadenia (stredné školy, základné školy, materské školy, jasle, iné..)
- Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny)
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- detské ihriská, športoviská
- technická vybavenosť
- hospodárske objekty- sklady

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)

- chov úžitkových zvierat
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- hygienicky závadná výroba
- garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásma všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

Intenzita využitia:

Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 40%
 Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 60%
 Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 40%
 Podlažnosť územia: max. 3 NP

ZELEŇ SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ - 4.ZAD3ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pozemky prídumových záhrad alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:Prípustné funkcie:

- plochy na pestovanie ovocia, zeleniny a iných poľnohospodárskych plodín
- plochy okresnej nízkej a vysokej zelene
- škôlka ovocných a okrasných stromov, viničová škôlka a škôlka pre chmeľové sadivo
- plochy na pestovanie ovocia, výsadba stromovej a krovinovej vegetácie,
- prvky drobnej architektúry (altánky, prístrešky, bazény, lavičky ...)
- prístupové komunikácie
- hospodárske nebytové stavby (drobné stavby) pre účely hospodárenia – prislúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia

Nepripustné funkcie:

- všetky ostatné činnosti, ktoré nie sú uvedené v prípustných funkciách a nesúvisia s poľnohospodárskou činnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov musí byť riešené na ich pozemkoch

INTENZITA VYUŽITIA:

Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 20%
 Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max.40%
 Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 60%

Podlažnosť územia: max. 1 NP bez možnosti ustúpeného podlažia resp. obytného podkrovia

CINTORÍN - 2.ZAD3

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- zariadenia cintorína (kaplnka, dom smútku), hroby, urny
- prislúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia
- prislúchajúce dopravné vybavenia: parkoviská, garáže, pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- občianska vybavenosť (sociálne, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné zariadenia, zariadenia pre záujmovú činnosť, stravovacie zariadenia)
- rekreačné plochy a zariadenia
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- veľkokapacitné objekty
- chov úžitkových zvierat, chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- v lokalite č.2.ZaDč.3 v ochrannom pásme skupinového vodovodu Gabčíkovo neumiestňovať hrobové miesta a oplotenie budovať ako vyberateľné

Intenzita využitia:

Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 30%
 Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 50%
 Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 50%
 Podlažnosť územia: max. 1 NP

PLOCHY PRE PRIEMYSEL - 11.ZAD3

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a mať negatívne účinky na životné prostredie
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy

- nákladná doprava viazaná na výrobu, ale nesmie byť konfliktným prvkom vo vzťahu k ostatným funkciám hlavne k bývaniu
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- malé stravovacie zariadenia
- služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- čistiareň odpadových vôd
- zberné dvory a kompostárne
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia občianskej vybavenosti
 - materské, základné, stredné a vysoké školy
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
- objekty závadnej priemyselnej výroby a sklady areálového typu, vyžadujúce osobitné bezpečnostné opatrenia a ochranné pásma
- objekty poľnohospodárskej výroby
- výroba a služby ohrozujúce zdravie obyvateľov
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 40%
 Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max.80%
 Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 20%
 Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažie

PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU A SKLADY - 10.ZAD3

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby rastlinnej alebo živočíšnej, ktoré nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, obchodu a služieb, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a mať negatívne účinky na životné prostredie

- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou
- podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie (kancelárske a správne budovy)
- budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- zariadenia a plochy pre agroturistiku
- odstavné miesta a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily
- opravovňa poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych strojov a zariadení
- výrobné zariadenia a drobné prevádzky živnostníkov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná, izolačná a ochranná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- občianska vybavenosť (okrem podnik. administratív, správnych zariadení a stravovania)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri údržbe a rekonštrukcii treba dbať aby stavby a technológie boli realizované tak, aby spĺňali podmienky ustanovené v nariadení vlády SR č. 322/2003 Z. z. o ochrane zvierat chovaných na farmárske účely, vyhláske MP SR č. 230/1998 Z. z. o chove hospodárskych zvierat a o usmrcovaní jatočných zvierat a nariadení vlády SR č. 730/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú minimálne normy ochrany teliat v znení nariadenia č. 270/2003 Z. z.
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou
- min. 2/3 ochrannej barierovej zelene majú tvoriť stromy, predovšetkým z domácich drevín.
- Ochranná bariérová zeleň má byť nepravidelnej šírky min. 5m
- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 40%
 Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 70%
 Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 20%
 Podlažnosť územia: max.2 NP

PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA – SKLÁDKA- 1.ZAD3**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Areál na nakladanie s nie nebezpečným odpadom – Skládku odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný.

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:**PRÍPUSTNÉ**

- skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný do 250 000m³
- zeleň;
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy);
- oplotenie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia

NEPRÍPUSTNÉ

- všetky ostatné činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkovaním predmetnej skládky.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- odpady, ktoré budú zneškodňované na skládke musia spĺňať kritéria zariadenia pre skládku odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný (NNO) v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhláska MŽP SR č. 382/2018 Z.z. o skládkovaní odpadoch a uskladnení odpadovej ortuti a Vyhlásky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa stanovuje katalóg odpadov.
- Rešpektovať navrhnuté tesnenie dna a svahov skládkovacích priestorov v súlade s vyhláškou MŽP SR č.382/2018 Z.z. §4 a 5 brániace kontaminácii vôd a pôdy.
- Pravidelne zabezpečovať kontrolu prevádzky (kontrola vôd, kontrola odpadu, kontrola obslužných zariadení a pod.)
- Po ukončení skládkovania sa územie povrchu telesa skládky uzatvorí predpísaným spôsobom, vykoná sa rekultivácia a povrch telesa sa zatravní. Po obvode územia skládky sa vysadia porasty, čím sa bývalá skládka začlení do okolitej krajiny.
- Požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch, ak stavebnými resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky. V zmysle §8 ods. 3 zákona o lesoch s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa
- Na zrealizovanie zámeru je potrebné súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §10 ods. 2 zákona o lesoch, v prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie podrobnejšie rozpracovať v časti sadových úprav riešenie umiestnenia zelene v areáli skládky odpadov, doporučuje sa uprednostniť výsadbu pôvodných drevín (na výsadbu nepôvodných druhov okrem 5 druhov uvedených vo vyhláske č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody).
- Počas realizácie nepoškodzovať lesný porast, nevstupovať do lesného porastu, nevykonávať nelegálny výrub drevín alebo inak nelegálne vstupovať do integrity lesných pozemkov a neporušovať právne predpisy na úseku lesného hospodárstva. O všetkých mimoriadnych situáciách, ktoré by sa týkali lesných pozemkov je potrebné informovať pracovníkov Lesnej správy Podhájska.
- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Technicky budú skládkovacie plochy riešené tak, že použité fóliové tesnenie PEHD hr. 1,50mm spĺňa ochranu pred radónom
- Pre danú skládku boli spracované dokumenty – Kolta skládka odpadov 4.etapa – rozšírenie skládky – zámer činnosti (december 2019) a správa o hodnotení navrhovanej činnosti (jún 2020). Tieto dokumenty spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu budú tvoriť podklad pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie

ÚZEMIE REKREAČNÉ - OKOLIE KAPLNKY - 12.ZAD3**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Oddychovo-rekreačná zóna vo voľnej krajine, ktorá vzhľadom na polohu, spôsob zástavby i terajšie využitie je vhodná ako celok na rekreačno-oddychovú oblasť so zameraním na krátkodobú rekreáciu s cieľom využiť potenciál krajiny, neopakovateľnej prírody a okolitej zelene (oddych, relax a pod.)

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**Prípustné funkcie:**

- rekreačno-oddychové plochy a objekty
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Výšková hladina zástavby je 1NP a obytné podkrovie
- parkovanie riešiť na tzv. štrkových trávnikoch, zatravnňovacích dlažbách, zatravnňovacích rohožiach a pod.
- Pri výstavbe používať prírodné materiály
- Zachovať vidiecky charakter
- Strecha šikmá 22°-45°
- V okolí kaplnky možno osadzovať len objekty drobných stavieb

INTENZITA VYUŽITIA:

Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 10%

Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 15%

Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 85%

Podlažnosť územia: max.1 NP bez možnosti obytného podkrovia resp. ustúpeného podlažia“

A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE KOLTA - návrh**1. V oblasti cestnej dopravy:**

Za poslednou odrážkou sa dopĺňa:

„1.9 Vybudovať parkovisko Pri pustom hrade. Pri výstavbe uvažovať aj s miestom na parkovanie bicyklov

1.10 Rozšírenie ex. skládky odpadu“

2. V oblasti vodného hospodárstva

- bez zmeny

3. V oblasti energetiky:

- bez zmeny

4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

Za poslednou odrážkou sa dopĺňa:

„ 4.8 V lokalite 1.ZaDč.3 vybudovať rozšírenie skládky TKO“

A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- bez zmeny

B