

O B E C J A S O V Á

Obecný úrad č. 303, 941 34 Jasová

Číslo: OCÚJAS-S2022/00183-06

V Jasovej, dňa: 16.06.2022

V e c : Obec Kolta, Obecný úrad č. 1, 941 33 Kolta, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom,

v zastúpení na základe plnomocenstva Ing. Lenkou Csikós Pastorekovou, bytom Toskánska 12, 940 01 Nové Zámky

- návrh na vydanie územného rozhodnutia

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 08.04.2022 bol Obci Jasová doručený návrh Obce Kolta, zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom, v zastúpení na základe plnomocenstva Ing. Lenkou Csikós Pastorekovou, bytom Toskánska 12, 940 01 Nové Zámky, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby s názvom:

„Kolta, chodník pre chodcov a dažďová kanalizácia cesty I/75“ – 2. etapa,

ktorá je navrhovaná na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 513 a „E“KN parc. č. 521, 602, 600/8, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 600/2, 41 a 513, v katastrálnom území Kolta, obce Kolta.

Vzhľadom na to, že predložený návrh s prílohami neobsahoval potrebné náležitosti a neposkytoval dostatočný podklad na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov výzvou č. OCÚJAS-S2022/00183-02 zo dňa 14.04.2022 a určil mu lehotu na doplnenie dokladov 30 dní. Do doby doplnenia dokladov stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. OCÚJAS-S2022/00183-03. Dňa 10.05.2022 splnomocnený zástupca navrhovateľa doplnil podanie.

Začatie konania tunajší úrad oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou dňa 17.05.2022..

Obec Jasová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdil a prerokoval návrh podľa § 35 a 36 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania,

Vybavuje : Hippová D.
Tel. č. : 035/6477 121

1

Spis č. : OCÚ/183/2022-06
Dňa : 16.06.2022

Na základe toho podľa §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Kolta, chodník pre chodcov a dažďová kanalizácia cesty I/75“ – 2. etapa,,

ktorá je navrhovaná na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 513 a „E“KN parc. č. 521, 602, 600/8, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 600/2, 41 a 513, v katastrálnom území Kolta, obce Kolta tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba obsahuje: chodník pre chodcov a jeho neoddeliteľného vybavenia v zastavanom území obce Kolta, v súbehu s cestou I/75 – 2. etapa.

Účel stavby: **chodník pre chodcov v zastavenom intraviláne obce pozdĺž cesty I/75**
Druh stavby: **líniová inžinierska stavba**

Stručný opis stavby:

Záujmové územie je zastavaným územím obce. Priestor medzi oploteniami súkromných pozemkov tvorí pozemok štátnej cesty I/75. Na pozemku cesty leží vozovka cesty, nespevnené krajnice a cestná priekopa (cesta I/75, km 69, 934 – 70, 335). Vozovka cesty je tvorená dvomi smerovo neoddelenými jazdnými pruhmi šírky 0,25 m a čiastočne spevnenou krajnicou, pričom spevnenie krajnice je široké približne 25 cm. Krajnica (spevnená časť a nespevnená časť) prilieha ku hrane cestnej priekopy. Šírka priestoru pre pohyb chodcov je od 0,6 do 0,8 m.

Cestná priekopa je v úseku hlboká od 0,6 m do 1,0 m, sklon svahov cestnej priekopy približne 1:1,5. Pozdĺžny sklon cestnej priekopy je od 1,4 do 6,2%. Priekopa pokračuje v smere staničenia cesty a ústi do nestálovodného povrchového vodného toku tečúceho údolnicou pretínajúcou trasu cesty I/75. V cestnej priekope sú uložené podzemné vedenia (distribučný rozvod plynu, rozvodné vodovodné potrubie, oznamovacie káble miestne a diaľkové).

Prestavbou cestnej priekopy vznikne priestor na osadenie chodníka pre chodcov. Technický návrh je vypracovaný tak, aby spôsobom prospešným pre obec Kolta a pre správcu komunikácie vyriešil problémy s vodou z privalových dažďov pritečených od oblasti I/75 a súčasne vytvoril podmienky k osadeniu chodníka pre ľudí oddelene od premávky na ceste I/75.

Projekt je rozdelený na 2. etapy:

2. etapa – od križovatky s miestnou komunikáciou na parcele „C“KN 602/1 (vrátane), tzn od parcely „E“KN 602 po križovatku s cestou III/50816 (III/1504) smerom na obec Čechy.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia, ktorý vypracoval Ing. František Németh, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 0231*A2 a Ing. arch. Katarína Stajančová, autorizovaný architekt, č. osvedčenia 2021 AA.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 513 a „E“KN parc. č. 521, 602, 600/8, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 600/2, 41 a 513, v katastrálnom území

Vybavuje : Hippová D.
Tel. č. : 035/6477 121

2

Spis č. : OCÚ/183/2022-06
Dňa : 16.06.2022

Kolta, obce Kolta, v katastrálnom území Kolta, obce Kolta, ako je to zakreslené na priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia.

3. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzujú pozemky zakreslené na situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia a dokumentácie k vydaniu územného rozhodnutia.
4. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
5. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
6. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

A. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP:

Podľa súhrnnej technickej správy na ploche určenej na stavbu sa nenachádzajú stromy ani kríky.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby sa určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP:

.... z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii „Kolta, chodník pre chodcov a dažďová kanalizácia cesty I/75“

- Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto

uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
- Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP:

- Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
- Na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia:

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- S navrhovaným riešením súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Stavebník je povinný požiadať o stanovisko správcu cesty I/75 – Slovenskú správu ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava.
Pred realizáciou stavby: „Kolta, chodník pre chodcov a dažďová kanalizácia cesty I/75“ je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle § 3 ods. 4 písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty I/75 v k.ú. obce Kolta a v zmysle §3 ods. 4, písm. d) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia.
- Upozorňujeme Vás, že v prípade obmedzenia dopravy na ceste I/75 pri realizácii stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty I/75.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava:

S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné elektrické NN ani VN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s
- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené
- Zároveň Vás upozorňujeme na jestvujúce zemné domové prípojky v danej lokalite, ktoré nie sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými

prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

- Berieme na vedomie, že stavba nepožaduje napojenie na distribučnú sieť ZSD VN ani NN.
- K elektro časti stavby sa týmto nevyjadrujeme.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom sú platné dva roky od jeho vydania.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nové Zámky:

- ORHaZZ v Nových Zámkoch posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie ... a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nové Zámky:

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

- V mieste plánovanej výstavby chodníka príde k súbehu a križovaniu s verejným vodovodom a vodovodnými prípojkami k jednotlivým nehnuteľnostiam v našej správe.
- Ochranné pásmo verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 2 – ej vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany – písm. a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm, vrátane
- Podľa § 19 ods. 5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané - písm. a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia slabo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- Ovládacie prvky vodovodu, ako aj poklapy vodovodu žiadame v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. upraviť do nivelety novovzniknutého terénu.
- Investora stavby ako vlastníka vodovodu upozorňujeme, že pri prestavbe cestnej priekopy musí byť zachované minimálne krytie vodovodu 0,9 m.
- Obrubníky žiadame situovať min. 0,5 m od verejného vodovodu.
- Pred začatím zemných výkopových prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka, vedúceho VPS Nové Zámky - Ing. Letková, č.t. 035/7922360, majstra p. Juhásza, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z.
- Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

SPP distribúcia, a.s., Bratislava:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo konania podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- stavebník je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení č. 2876/061221/NR/MM.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, (záväzná stanovisko č. KPUNR-2020/22855-2/94628/PAT, zo dňa 23.11.2020):

... určuje nasledovné podmienky:

- v prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné odo dňa

ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.
- Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetných stavieb. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovaných stavieb.

Slovak Telekom, a.s.,:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenie Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň stavebníka upozorňujeme, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení a vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

- **V prípade, že žiadateľ bude zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. Rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozbody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>,**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnuté dáta v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním

telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s.:

... **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním**

poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: - .
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť 30.09.2022.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch:

- Súhlasí sa s návrhom obce Kolta s prideleným IČO 00308986 doručeným dňa 16.11.2020, zaevidovaným pod č. 5272/2020 na územné konanie stavby „Kolta, chodník pre chodcov a dažďová kanalizácia cesty I/75“.

Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava:

Na základe Vašej žiadosti Vám k predmetnej veci dávame nasledujúce stanovisko:

Chodník šírky 2,0 m je situovaný na pravej strane cesty I/75 (v smere Dvory nad Žitavou) v zastavenom území obce Kolta, v ckm 69,934 – 70,335.

Z projektovanej stavby v dĺžke 392 m je navrhnutý na realizáciu skrátený úsek od parc. č. EKN 602(vrátane) po križovatku s cestou II/508016 (III/1504).

Vyvýšený obrubník bude osadený vo vzdialenosti 4,0 m od osi cesty I/75, priestor medzi obrubníkom a terajším okrajom vozovky bude spevnený preplátovaním konštrukčných vrstiev. Domové vjazdy sú riešené bezbariérové, budú odvodnené odvodňovacím prúžkom do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Pod navrhovaným chodníkom bude umiestnená dažďová kanalizácia na odvedenie povrchových vôd z ½ vozovky, vjazdov a z chodníka uličnými vpustami. V celej trase je navrhnutých 9 ks dažďových vpustí.

K predloženej PD máme nasledovné pripomienky:

- S návrhom konštrukčného riešenia a odvodnenia priečných rezov súhlasíme.
- S návrhom dažďovej kanalizácie umiestnenej pod navrhovaným chodníkom súhlasíme. Zemné práce žiadame navrhnuť v zmysle STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty I/75. Výkopová ryha nesmie žiadnou časťou zasahovať do vozovky cesty I/75.
- Uličné vpusty požadujeme umiestniť mimo vozovku min. 0,2 za vodiacu čiaru.
- Údržbu a pravidelné čistenie lapača splavenín bude zabezpečovať obec Kolta.
- Dažďová kanalizácia nebude v majetkovej správe SSC. V ďalšom stupni PD žiadame uviesť budúceho správcu dažďovej kanalizácie.
- Chodník bude v správe obce Kolta.
- Upozorňujeme, že počas výkonu zimnej údržby cesty I/75 bude sneh odhrňaný na chodník, ktorého údržbu musí zabezpečovať obec.
- Dočasné a trvalé dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným PZ DI.
- Z dôvodu zásahu do telesa cesty je potrebné požiadať oÚ Nitra, odbor CD a PK o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/75.
- Na všetky stavebné objekty súvisiace s cestou I/75 požadujeme záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného odovzdania staveniska po ukončení prác zástupcovi SSC IVSC Bratislava.
- Termín realizácie prác požadujeme min. 3 pracovné dni pred zahájením oznámiť zástupcovi SSC IVSC Bratislava – p. Demo, tel.: 0910 943 054. Stavenisko bude zápisnične odovzdané a prevzaté uvedeným zástupcom SSC. Požadujeme ho prizvať aj počas realizácie prác v dotyku s cestou I/75. Prípadné pripomienky nášho zástupcu požadujeme rešpektovať.
- Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodnenia a k znečisteniu cesty I/75. Prípadné znečistenie žiadame okamžite odstrániť.
- Stavebný a výkopový materiál žiadame ukladať mimo cestné teleso a pozemok cesty I/75.

- Ku kolaudácii žiadame prizvať nášho pracovníka a predložiť výsledky predpísaných skúšok.
- Ku dňu kolaudácie žiadame, aby bola uzavretá medzi vlastníkom kanalizácie a správcom cesty, Slovenskou správou ciest IVSC Bratislava dohoda, predmetom ktorej bude:
 - ✓ záväzok vlastníka kanalizácie udržiavať kanalizačné priekopy a uličné vpuste , nachádzajúce sa na telese cesty I/75 v k.ú. Kolta v takom stave, aby nespôsobovali účastníkom cestnej premávky škodu,
 - ✓ v prípade, že účastníkovi cestnej premávky bude v dôsledku zlého stavu poklopu alebo uličného vpustu spôsobená škoda, zaväzuje sa vlastník kanalizácie túto škodu poškodenému uhradiť,
 - ✓ v prípade, že dôjde k závade na vozovke alebo krajnici cesty, spôsobenej kanalizačnými šachtami uloženými v telese cesty, vlastník kanalizácie sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, na vlastné náklady a podľa pokynov správcu cesty závady odstrániť
 - ✓ bezodplatnom odvedení povrchových vôd z cesty I/75.
 - ✓ záväzok obce, že zrealizuje opatrenia podľa doplnku 09.2021 zo dňa 23.9.2021 projektovej dokumentácie, ak sa ukáže, že v križovatke ciest I/75 a III/50816, nie je zabezpečené dostatočné odvedenie povrchových vôd a v dôsledku toho je cesta I/75 zaplavovaná.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Kolta, chodník pre chodcov a dažďová kanalizácia cesty I/75“ **súhlasíme s podmienkou** zapracovania našich pripomienok do podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a rešpektovania pri realizácii stavby.

NASES – národná agentúra pre sieťové a elektronické služby:

- Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území **nenachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – námietky účastníkov konania neboli uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 08.04.2022 bol Obci Jasová doručený návrh Obce Kolta , zastúpená starostom obce Ľuborom Krnčanom, v zastúpení na základe plnomocenstva Ing. Lenkou Csikós Pastorekovou, bytom Toskánska 12, 940 01 Nové Zámky, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby s názvom: „Kolta, chodník pre chodcov a dažďová kanalizácia cesty I/75“ – 2. etapa, ktorá je navrhovaná na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 513 a „E“KN parc. č. 521, 602, 600/8, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 600/2, 41 a 513, v katastrálnom území Kolta, obce Kolta.

Vzhľadom na to, že predložený návrh s prílohami neobsahoval potrebné náležitosti a neposkytoval dostatočný podklad na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov výzvou č. OCÚJAS-S2022/00183-02 zo dňa 14.04.2022 a určil mu lehotu na doplnenie dokladov 30 dní. Do doby doplnenia dokladov stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. OCÚJAS-S2022/00183-03. Dňa 10.05.2022 splnomocnený zástupca navrhovateľa doplnil podanie.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Jasová, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania dňa 17.05.2022. Vzhľadom k tomu, že je pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 3, ods. 2, vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa susedné pozemky neuvádzajú.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených vo vyhláške č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší úrad.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku..

Ladislav **P o l á k**
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa: overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia .

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Kolta a súčasne sa zverejní aj na www.obeckolta.sk a na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Doručí sa verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb.

Na vedomie:

1. Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12, 940 01 Nové Zámky – splnomocnený zástupca Obce Kolta
2. Obec Kolta, Obecný úrad č. 1, 941 33 Kolta
3. Ing. František Németh ml., Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. Č. 18, 945 01 Komárno
4. Ing. arch. Katarína Stajančová, K&P architekti s.r.o., Kazanská 5A, 821 07 Bratislava
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, P.O.Box 64, 820 05 Bratislava 25
9. Západoslovenská Distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odštepny závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
11. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská ul. č.13, 940 30 Nové Zámky
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
14. ORHaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
18. Obec Jasová a/a

