

O B E C K O L T A

Obecný úrad č. 1, 941 33 Kolta

Číslo spisu: OCU/246/2022-05

Kolta, dňa: 12.09.2022

Vec: **Tibor Bódis, bytom Kolta č. 431, 941 33 Kolta**
žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **Tibor Bódis, bytom Kolta č. 431, 941 33 Kolta**

podal dňa 23.05.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia s užívaním pre stavbu „**Altánok**“, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc.č. 394/19 (zameraná geometrickým plánom č. 256/2021, zo dňa 20.08.2021), katastrálne územie Kolta, obce Kolta.

Obec Kolta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, v súlade s ust. § 88a ods. 9 stavebného zákona v znení neskorších predpisov,

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u

„Altánok“

pozostávajúca z:	SO 01 Altánok
uskutočnená na pozemku registra „C“ KN:	394/19
v katastrálnom území :	Kolta,
obce :	Kolta,
charakter stavby:	trvalá
pre stavebníka :	Tibora Bódisa
bytom:	Kolta č. 431, 941 33 Kolta

a súčasne týmto rozhodnutím povoľuje jej užívanie na účel: relax.

Stručný opis stavby:

SO 01 Altánok: objekt je prízemný, nepodpivničený. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikový, pôdorysné rozmery sú 6,96 x 4,98 m. Nosný systém je tvorený drevenými stĺpmi. Strecha je sedlová, strešná krytina plechová.

Podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli k stavbe uplatnené:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:

(záväzná stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2021/021346-002, zo dňa 10.12.2021)

z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Podľa súhrnnej technickej správy nedôjde k výrubu stromov.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 písm. zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drvín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona.

Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska do štyroch rokov od jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor:

(stanovisko č. OU-NZ-PLO-2021/020633-003, zo dňa 25.11.2021):

súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na ostatné plochy s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky.

Na užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou stavby, v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
3. vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave v zmysle § 86 stavebného zákona,
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu,
5. rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a ich ochranné pásma.

Námietky zo strany účastníkov konania voči dodatočnému povoleniu stavby neboli uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Pri miestnom šetrení v prevedení stavby bolo zistené, že skutočné prevedenie stavby sa uskutočnilo podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby.

Odôvodnenie :

Stavebník: Tibor Bódis, bytom Kolta č. 431, 941 33 Kolta, podal dňa 23.05.2022 žiadosť o dodatočné povolenie stavby s užívaním pre stavbu „Altánok“.

Dňa 15.06.2022 bol poverenou pracovníčkou vykonaný štátny stavebný dohľad a následne bolo stavebníkovi dňa 21.06.2022 oznámené konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88 stavebného zákona a konanie bolo prerušené rozhodnutím č. OCU/246/2022-03. Stavebník bol vyzvaný na doplnenie dokladov k dodatočnému povoleniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami v súlade s ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona. Po doložení dokladov stavebný úrad oznámil dňa 22.08.2022 konanie o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo 09.09.2022 a z ktorého bol spísaný záznam.

Podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Pri stavbách postavených bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, je stavebný úrad povinný vždy najskôr skúmať, či takúto stavbu nemožno dodatočne povoliť. Vyhodnocuje pritom jej vplyv na životné prostredie, súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. s funkčným využitím územia, so všeobecnými technickými požiadavkami vymedzenými príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, pričom prihliadne na stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a napokon skúma aj vlastnícke vzťahy k pozemku, na ktorom je stavba umiestnená. Pokiaľ zistí súlad s verejnými záujmami, stavbu môže dodatočne povoliť, pričom vo výroku o dodatočnom povolení zároveň vysloví súhlas s užívaním na daný účel. Rovnaký postup sa vzťahuje aj na stavby postavené bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2, ktoré treba ohlásiť.

Podľa ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, **začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v primeranej lehote predložil doklady o tom, že**

Vybavuje: D. Hippová	3	Spis č.: OCU/246/2022-05
Tel. č.: 0911 818 080		Dňa: 12.09.2022

dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa §140b stavebného zákona a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa ust. § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa ust. §88a ods. 4 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané práce a určí podmienky na dokončenie stavby, alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.

Podľa ust. § 88a ods. 9 stavebného zákona stavebný úrad môže konanie o dodatočnom povolení dokončenej stavby spojiť s kolaudačným konaním.

Podľa ust. § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa ust. § 9 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pri **jednoduchých stavbách** a dočasných stavbách zariadenia staveniska **môže byť** po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch **rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený**.

Podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona sa kolaudačným rozhodnutím povoľuje užívanie stavby na určený účel a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania.

Pri výkone ŠSD orgán štátneho stavebného dohľadu zistil, že stavebník Tibor Bódis, bytom Kolta č. 431, 941 33 Kolta, približne v marci 2021 postavil stavbu altánku, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 394/19, v kat. území Kolta, obce Kolta (zameraná geometrickým plánom č. 256/2021, zo dňa 20.08.2021, overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1461/21 dňa 12.10.2021). Altánok nie je napojený na žiadne IS. Zastavaná plocha altánku je 34,52 m², z tohto dôvodu bolo potrebné pre stavbu stavebné povolenie.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 a 88a stavebného zákona a zistilo sa, že existenciou stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K predmetnej stavbe altánku bola vyhotovená projektová dokumentácia, pričom v konaní bolo posúdené a vyhodnotené, že uvedenú stavbu je možné riadne užívať na účel relax. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad sa zaoberal posúdením dodatočne povoľovanej stavby s platným územným plánom Obce Kolta a vyhodnotil, že dodatočne povoľovaná stavba je v súlade s platným územným plánom Obce Kolta.

Námietky zo strany účastníkov konania voči dodatočnému povoleniu stavby neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a nakoľko užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to vo výrokovej časti tohto rozhodnutia vyslovené.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší úrad. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné podať správnu žalobu podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Eubor **K r n ě a n**
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- 1 x overená PD

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Kolta a súčasne sa zverejní aj na www.obeckolta.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: navrhovateľovi a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb parc. č. 391/1, 394/11 a 520/2.

- na vedomie:

1. Tibor Bódis, Kolta č. 431, 941 33 Kolta
2. Ing. Katarína Provodovská, Slobody 1691/28, 947 01 Hurbanovo
3. Ing. Gabriela Pintérová, Sládkovičova 29, 941 31 Dvory nad Žitavou

- dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
6. Obec Kolta a/a