

O B E C K O L T A

Obecný úrad č. 1, 941 33 Kolta

Číslo: OCU/82/2024-04

V Kolte, dňa: 05.04.2024

V e c : Brantner Kolta, s.r.o., so sídlom: Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, v zastúpení konateľmi spoločnosti Ing. Beatou Altansukh, PhD. a Ing. Martinom Bizoňom, IČO: 31422624

- návrh na vydanie územného rozhodnutia

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 23.02.2024 bol Obci Kolta doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia od navrhovateľa: Brantner Kolta, s.r.o., so sídlom: Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31422624, v zastúpení konateľmi spoločnosti Ing. Beatou Altansukh, PhD a Ing. Martinom Bizoňom (ďalej len "navrhovateľ"), pre stavbu: „**KOLTA skládka odpadov 4. etapa – rozšírenie skládky NNO**“ (ďalej len "stavba"), ktorá je navrhovaná na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 1231, 1229/1, 1229/44, 1229/38, 1229/39, 1229/41 a na pozemku registra „E“KN parc. č. 1232/2, v katastrálnom území Kolta, obce Kolta.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Začatie konania tunajší úrad oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou dňa 01.03.2024 oznámením č. OCU/82/2024-02.

Obec Kolta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdil a prerokoval návrh podľa § 35 a 36 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a organizáciami a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania,

Na základe toho podľa §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**KOLTA skládka odpadov 4. etapa – rozšírenie skládky NNO**“,

ktorá je navrhovaná na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 1231, 1229/1, 1229/44, 1229/38, 1229/39, 1229/41 a na pozemku registra „E“KN parc. č. 1232/2, v katastrálnom území Kolta, obce Kolta, tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vybavuje : Hippová D.

Tel. č. : 0911 818 080

1

Spis č. : OCU/82/2024-04

Dňa : 05.04.2024

Objektová skladba: SO-01 Príprava územia
SO-02 Úprava podložia
SO-03 Skládkovacie priestory
SO-04 Odvedenie priesakových kvapalín
SO-05 Recirkulácia PK
SO-06 Odplynenie
SO-07 Obvodové rigoly
SO-08 Spevnené plochy, terénne úpravy (vrátane zatrávnenia)
SO-09 Oplotenie
SO-10 Elektročasť
SO-20 Rekultivácia skládky (samostatná časť riešenia, bude realizovaná po zavezení skládky odpadom)

Účel stavby: **skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný**
Druh stavby: **inžinierska stavba – skládka odpadov**

Stručný opis stavby:

Predmetom stavby je rozšírenie kapacity skládky NNO o novú časť skládky (skládkovacie priestory 4. etapy) pre zneškodňovanie odpadov kategórie **O** podľa vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z.z. (odpady, ktoré nie sú nebezpečné – ostatné odpady), spĺňajúcich hraničné hodnoty ukazovateľov pre vodný výluh odpadu podľa Prílohy č. 1 k Vyhláške MŽP SR 382/2018 Z.z.

Rozsah riešenia určuje návrh vybudovania nových skládkovacích priestorov a súvisiacich objektov pre bezpečnú a organizovanú prevádzku navrhovanej 4. etapy skládky odpadov Kolta a to na určenom území lokality, v súlade s aktuálnymi predpismi pre výstavbu a prevádzku skládky odpadov podľa zámeru navrhovateľa/prevádzkovateľa zariadenia.

Navrhované riešenie rozšírenia zohľadňuje zatriedenie skládky a podmienky vyplývajúce pre jej výstavbu a prevádzku. Zároveň zohľadňuje aj požiadavky prevádzkovateľa na postup zavážania skládkovacích priestorov a prepojenie jednotlivých etáp výstavby riešenej skládky odpadov. Plánovaná výstavba nadväzuje priamo na už vybudované a zavázané izolované skládkovacie priestory 1. až 3. etapy výstavby. Situovanie navrhovanej 4. etapy rozšírenia v tesnej blízkosti jestvujúcej 1. až 3. etapy skládkovacích priestorov ponúka možnosť využitia medzipriestoru medzi predmetnými etapami s prepojením tesniacich vrstiev jestvujúcich etáp skládky s navrhovanou 4. etapou a týmto spôsobom navýšiť kapacitu samostatne situovanej 4. etapy rozšírenia skládky. V tomto prípade je možné uvažovať so zavezením medzipriestoru do jestvujúcej maximálnej úrovne odpadu na kóte 238,00 m n.m., čím sa využije celý priestor jestvujúceho rozšírenia skládky spolu s jestvujúcim telesom zavezených, resp. prevádzkovaných skládkovacích priestorov v maximálnej novej miere.

V zmysle platných legislatívnych predpisov (Vyhláška MŽP SR č. 382/2018 Z.z. §2) sa jedná o skládku odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný, na zneškodňovanie odpadov spôsobom D1 – uloženie do zeme alebo na povrch zeme.

Návrh riešenia rozšírenia skládky zohľadňuje :

1. miestne podmienky (inžiniersko-geologické a hydrogeologické pomery územia) a možnosti, respektíve potreby investora /navrhovateľa
2. predpísane podmienky pre budovanie a prevádzku skládok odpadov, vyplývajúce zo zatriedenia skládky (skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný),
3. podmienky stanovené z posudzovania činnosti v procese E.I.A. (pozri strana č.8),
4. iné dohodnuté podmienky pri prerokovaní riešenia s dotknutými organizáciami, subjektmi.

Vybavuje : Hippová D.
Tel. č. : 0911 818 080

2

Spis č. : OCU/82/2024-04
Dňa : 05.04.2024

Cele územie navrhovaného rozšírenia skládky v 4. etape bude oplotene poplastovaným pletivom s prepojením na jestvujúce oplotenie skládky predchádzajúcich etáp výstavby. Prevádzka rozšírenia skládky zabezpečí pokračovanie aktuálnej súčasnej prevádzky. Na skládku je v súčasnosti ukladaný hlavne odpad z komunálnej sféry a predovšetkým zo zvozovej oblasti okresov Nove Zámky, Komárno, Levice a okolie. Potencionálnymi zákazníkmi - užívateľmi skládky budú všetci producenti, ktorých odpad bude spĺňať podmienky pre uloženie na predmetnú skládku.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia, ktorý vypracoval Ing. Bohuslav Katrenčík, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3705*Z*A2, DEPONIA SYSTEM s.r.o. Holíčska 13, 851 05 Bratislava.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1231, 1229/1, 1229/44, 1229/38, 1229/39, 1229/41 a na pozemku registra „E“ KN parc. č. 1232/2, v katastrálnom území Kolta, obce Kolta, ako je to zakreslené na priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia.
3. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovať podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

A. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia (vyjadrenie sú citované v skrátenej forme):

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, Biodiverzity a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (záverečné stanovisko č. 2224/2021-1.7/sr, 14101/2021, 14104/2021-int.):

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení navrhovanej činnosti a odborného posudku s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

- pokračovať v kontinuálnom monitoringu podzemných vôd (aj v doplnených monitorovacích vrtoch), v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd; tesnosti izolačnej fólie (elektrofyzikálna kontrola) skládkového plynu, množstva a kvality priesakovej kvapaliny. Pri vyhodnocovaní sledovaných údajov porovnať hodnoty ZL s

ID a IT kritériami metodického pokynu č. 1/2012-7 z 27. januára 2012 (na vypracovanie analýzy rizika znečisteného územia);

- zabezpečiť hydrogeologické posúdenie z hľadiska počtu existujúcich monitorovacích vrtov (vzhlľadom na situovanie 4. etapy skládky NNO) a na základe posúdenia výsledkov hydrogeologického monitoringu, zabezpečiť doplnenie potrebného počtu nových monitorovacích vrtov;
- prevádzkovať skládku NNO – 4. etapu podľa schváleného prevádzkového poriadku (hutnenie odpadu, prevrstvovanie, zber ľahkých častíc/úletov z okolitých pozemkov);
- pri príprave zmien a doplnkov č. 3 UPD obci Kolta poskytnúť potrebné informácie o 4. etape skládky NNO tak, aby ju bolo možné zahrnúť do pripravovaných ZaD UPD č. 3;
- zo severovýchodnej strany areálovej komunikácie na skládke na strane 1,2,3 etapy (parc. C 1228/6, parc. E 1224) vykonať výsadbu zelene; druhy stromov odsúhlasiť s OÚ Nové Zámky; - zabezpečiť projekt rekultivácie 2. a 3. etapy skládky NNO tak, aby po zaplnení etáp skládky a ukončení ich prevádzky mohlo dôjsť k uzatvoreniu a rekultivácii;
- po dohode so správcom lesného pozemku vytvoriť medzi 4. etapou skládky NNO a lesným porastom dostatočný priestor aby nedošlo k ovplyvneniu lesných porastov (napr. požiar);
- v dôsledku záberu časti lesného biotopu dubovo-hrabové lesy panónske, riešiť situáciu v súlade s ustanoveniami zákona o lesoch a zákona o ochrane prírody a krajiny; - každoročne zasielať výsledky monitoringu skládky NNO na obec Kolta, pokračovať v zasielaní výsledkov na OÚ Nové Zámky a SIŽP;
- zo zoznamu odpadov povolených na zneškodňovanie na skládke NNO Kolta vyňať nasledovné druhy odpadov 160604-alkalické batérie iné ako uvedené v 160603; 160605-iné batérie a akumulátory; 170407-zmiešané kovy; 200134– batérie a akumulátory iné ako 200133; 200304–kal zo septikov. (pozn. batérie je možné odovzdať v rámci separovaného zberu (napr. Asecol), zmiešané kovy – do zberne surovín, kal zo septikov je možné zneškodňovať/zhodnocovať prostredníctvom ČOV - vyhňovanie na kalových poliach alebo vo vyhňovacích nádržiach s následným využitím bioplynu);

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

(záväzné stanovisko č. 23508/2024-1.7/av, 23508/2024, zo dňa 27.03.2024):

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva **záväzné stanovisko**, v rámci ktorého konštatuje, že žiadosť spoločnosti Brantner Kolta s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 422 624, vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Kolta, skládka odpadov, 4 etapa – rozšírenie skládky NNO“ je v **súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 2224/2021-1.7/sr; 14101/2021; 14104/2021-int., zo dňa 25. 03. 2021.

Odôvodnenie: Listom č. OcU/97/2024, zo dňa 01. 03. 2024, predložila obec Kolta ako príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii posudzovania vplyvov na životné prostredie, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Kolta, skládka odpadov, 4 etapa – rozšírenie skládky NNO**“, o ktorú požiadal navrhovateľ Brantner Kolta s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 422 624 (ďalej len „navrhovateľ“).

Súčasťou žiadosti obce Kolta je:

- oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania spojeného so zisťovaním verejnou vyhláškou;
- dokumentácia pre územné rozhodnutie – doplnok č. 1.

Navrhovaná činnosť „**KOLTA skládka odpadov, 4. etapa – Rozšírenie skládky NNO**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko č. 2224/2021-1.7/sr; 14101/2021; 14104/2021-int., zo dňa 25. 03. 2021 (ďalej len „rozhodnutie“), v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, súhlasilo s vybudovaním rozšírenia skládkovacích priestorov jestvujúcej skládky odpadov v k. ú. obce Kolta, navrhovaných v časti, ktorá predstavuje voľný priestor údolia, v súčasnosti zarastený lesným porastom, v priamej nadväznosti na prevádzkovanú 3. etapu jestvujúcej skládky.

Predmetom navrhovanej činnosti bolo vybudovanie rozšírenia skládky v 4. etape realizované juhozápadným smerom od jestvujúceho oploteného areálu skládky, na parc. č. 1229/1, 1231 a 1232/2, na ktorých sa v súčasnosti nachádza lesný porast, ktorý bude potrebné pred začiatkom výstavby 4. etapy odstrániť, pričom dočasný záber územia mimo uvedené parcely sa neuvažuje. Celková doba plnenia 4. etapy predstavuje približne 10 rokov pri uvažovaní množstva cca 50 000 t/rok.

Predmetom žiadosti navrhovateľa je vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby navrhovanej na pozemkoch registra KN-C č.: 1231, 1229/1, 1229/44, 1229/38, 1229/39, 1229/41 a na pozemku registra KN-E č.: 1232/2, v k. ú. Kolta.

Na základe predloženej dokumentácie bude navrhovaná činnosť z hľadiska umiestnenia napojená na existujúcu 1., 2. a 3. etapu skládky. Kapacita pre navrhované rozšírenie skládky v 4. etape predstavuje približne 475 000 m³, pričom pri ukladaní cca 42 000 t (35 000 m³)/rok, predstavuje doba zväžania 13,5 roka.

MŽP SR na základe predloženej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Kolta, skládka odpadov, 4 etapa – rozšírenie skládky NNO**“, nezistilo také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím a jeho podmienkami, alebo by mali byť predmetom konania v zmysle § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad

ním predkladaného návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ich podmienkami.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povolujúceho orgánu musí byť súlade s právoplatným rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku.

Toto záväzné stanovisko vydané podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

Obec Kolta (vyjadrenie k územnému konaniu č. OcU/113-1/2021, zo dňa 11.03.2021):
Obec Kolta, ako dotknutá obec výstavbou v záujmovom území, nemá námietky k umiestneniu a realizácii navrhovaného rozšírenia 4. etapy výstavby predmetnej skládky odpadov.

Z predloženej projektovej dokumentácie na vyjadrenie pre územné konanie vyplýva, že rozšírením skládky nedochádza k stretu záujmov obce Kolta.

Obec Kolta (vyjadrenie k územnému konaniu č. OcU/419/2022, zo dňa 29.11.2022):
... Vám na základe Vašej žiadosti oznamuje, že stavba „Kolta, skládka odpadov 4. etapa – rozšírenie skládky NNO, je v súlade s územným plánom obce Kolta ZaD č. 3, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Kolte dňa 24.10.2022, číslo uznesenia 04/10/2022. Predmetná stavba je plánovaná v lokalite, ktorá je určená na skladovanie odpadov.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:

• *Vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny* (vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2023/007374-002, zo dňa 27.01.2023):

Podľa doplnku č.1 k sprievodnej správe sa stromy nachádzajú iba na parcele č. 1232/2, ktorá je podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností vi vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Lesov SR š.p.. Na ostatných dotknutých parcelách sa nenachádzajú žiadne jestvujúce stromy ani kríkový porast.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m²,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu po splnení vyššie uvedenej podmienky.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

- **Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:** (vyjadrenie OU-NZ-OSZP-2021/0080002-002, zo dňa 23.03.2021):
.... z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „Kolta, skládka odpadov 4. etapa – rozšírenie skládky NNO“
- **Vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov:** (vyjadrenie OU-NZ-OSZP-2022/024598-002, zo dňa 07.12.2022):
Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
Toto vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko, nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (vyjadrenie č. OÚ-NZ-OKR-2021/008058-02, zo dňa 11.03.2021):

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, k projektovej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „KOLTA skládka odpadov 4. etapa – rozšírenie skládky NNO“.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie č. OU-NZ-PLO-2021/007923-002, zo dňa 12.03.2021):

Počas realizácie projektu je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- nepoškodzovať okolitý lesný porast
- minimálne vstupovať do lesných porastov
- nevykonávať nelegálny výrub drevín
- neznečisťovať lesný pozemok stavebným, ani iným odpadom
- nevykonávať činnosti pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
- dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva

Podľa ustanovenie § 6 ods. 3 zákona o lesoch, projekt stavby možno realizovať za podmienky, ak stavebnými resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch

Podľa § 5 zákona o lesoch

- (1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu

využívania môže dôjsť len v nevyhnutných prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

- (2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa
- Chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§13) a v lesoch osobitného určenia (§14),
 - Použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narúšanie celistvosti lesa,
 - Neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa
 - Zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia a na jej hospodárne využitie,
 - Vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
 - Umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa žiadosti o vyjadrenie k plánovanému rozšíreniu skládky odpadov: KOLTA skládka odpadov 4. etapa – rozšírenie skládky NNO“, vyjadrenie pre územné konanie, budú výstavbou predmetnej stavby dotknuté lesné pozemky

- V kat. úz. Kolta: parc. č. C-KN 1229/1, JPRL 19, IP 5
parc. č. C-KN 1232/2, JPRL 18, 19, 20

Z toho dôvodu bude potrebné, aby investor požiadal Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor o vyňatie a obmedzenie využívania lesného pozemku v zmysle § 5 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Podunajsko

(stanovisko č. 5836/2023/120, zo dňa 23.02.2023):

LESY SR š.p. organizačná zložky OZ Podunajsko súhlasí s umiestnením verejnoprospešnej stavby: KOLTA skládka odpadov, 4. etapa rozšírenie skládky NNO“ na horeuvedených pozemkoch za nasledovných podmienok:

- Investor stavby Brantner Kolta s.r.o., ako žiadateľ zabezpečí trvalé vyňatie uvedených lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v zmysle ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z., k tomu si žiadateľ zabezpečí stanovisko MP a RV v zmysle § 50 ods. 7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch k zámeru trvalého vyňatia lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, z plnenia funkcií lesov.

Vyňatie trvalé	LV	KN-C	Parcela vytvorená GP	Druh pozemku	vynímaná výmera m ²
k.ú. Kolta	2192	1232/5	1232/5	lesný pozemok	28 291
k.ú. Kolta	2192	1229/1	1229/43	lesný pozemok	7 082
Spolu:					35 373

- Na základe rozhodnutia príslušného rozhodnutia štátnej správy lesného hospodárstva budú uhradené odvody – náhrada za stratu mimo funkcií lesa v zmysle §-u zák. č. 326/2005 Z.z. v zmysle znaleckého posudku

- So správcom uvedených lesných pozemkov bude podpísaná dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle §-u 35 zák. č. 326/2005 Z.z., k čomu žiadame doložiť znalecký posudok.
- Odlesňovacie práce môžu začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Práce vykonávajú LESY SR š.p., organizačná zložka OZ Podunajsko, na základe objednávky žiadateľa vopred uzavretej dohody o vykonaní odlesnenia pre rozšírenie skládky Kolta 4. etapa. Pred samotným odlesňovaním je potrebné zabezpečiť geodetické vytýčenie hraníc dotknutých pozemkov v teréne. Následne je potrebné celý technologický postup odlesňovacích prác vopred dohodnúť a naplánovať s vedúcim Lesnej správy Čifáre, Ing. Dušan Dupaj, tel. č. 0918 334 432, ktorý vydá aj povolenie na mimoriadnu ťažbu.
- Na trvalo vyňaté pozemky bude v katastrálnom území Kolta s navrhovateľom stavby uzatvorená nájomná zmluva až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemkov z plnenia funkcií lesa.
- Značná časť stavby ako aj jej súčasti (oplotenie) sa bude nachádzať v ochrannom pásme lesa, ktoré v zmysle §-u 10 zákona o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyžaduje stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 1 ods. 2
- Pred vydaním územného rozhodnutia bude so správcom lesných pozemkov (LSR š.p.) podpísaná dohoda o užívaní pozemkov a stavieb v ochrannom pásme lesa.
- Následnú stavebnú činnosť pri realizácii stavby riešiť spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu existujúceho príľahlého lesného porastu a pozemku a aby pozemok nebol znečistený odpadom z existujúcej skládky.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor majetku a investícií (vyjadrenie č. CS 6648/2021, CZ 7210/2021, zo dňa 18.03.2021):

Touto stavbou nie sú dotknuté a ani inak ohrozené vlastnícke práva NSK.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja **súhlasí** s navrhovaným riešením v predloženej projektovej dokumentácii „KOLTA skládka odpadov 4. etapa – rozšírenie skládky NNO“ vypracovanej projektovou kanceláriou Deponia system s.r.o., Bratislava pre investora Brantner Kolta s.r.o., Bratislava.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (záväzná stanovisko č. 506/3/2021, zo dňa 29.3.2021):

Súhlasí sa s návrhom Brantner Kolta s.r.o., Pestovateľská ul. č. 2, Bratislava s prideleným IČO 31422624, podaným prostredníctvom splnomocnenej spoločnosti Deponia system s.r.o., Holíčska ul. č. 13, Bratislava, s prideleným IČO 31373089, doručeným dňa 08.03.2021, zaevidovaným pod č. 506/2021, doplneným dňa 23.3.2021 na územné konanie stavby „Kolta, skládka odpadov 4. etapa – rozšírenie skládky NNO“, pozemky registra „C“ parc. č. 1229/1, 1229/39, 1231, 1232/2.

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko CDP 001721/2024 zo dňa 09.02.2024):

... súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné elektrické NN ani VN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Zodpovedná osoba je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie č. 20563/2021, zo dňa 09.04.2021):

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. V záujmovej oblasti nemá náš OZ v správe ani v majetku podzemné IS.
2. Predložený projekt stavby odsúhlasujeme.

SPP distribúcia, a.s., Bratislava (stanovisko TD/NS/0196/2021/Pe, zo dňa 05.02.2024):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- Zabezpečil vypracovanie detailných súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **n e v y j a d r u j e m e**.

Osobitné podmienky: - Žiadne.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je súhlasným** stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 28.11.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SSP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, (záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/5826-2/19349/PAT, zo dňa 12.03.2021):

... určuje nasledovné podmienky:

1. Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí, podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska sú neprípustné. Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných na Ústrednom zozname pamiatkového fondu a z hľadiska archeologického potenciálu príslušných častí katastrálneho územia Kolta, okr. Nové Zámky.

Územie dotknuté navrhovanou stavbou sa nachádza v oblasti, v ktorej sa našli doklady osídlenia z viacerých pravekých a historických období dejín ľudstva. Jedná sa o topograficky výhodnú polohu pre osídľovanie (mladšia a neskorá doba kamenná) aj pochovávanie, v priestore, kde sú známe mohyly a mohylníky z neskej doby bronzovej. V širšom okolí sú známe archeologické náleziská z obdobia mladšej doby železnej (laténska kultúra), doby rímskej a stredoveku. Preto Krajský pamiatkový úrad Nitra považuje zabezpečenie archeologického výskumu za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchranu potencionálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste stavby.

V zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona druh, rozsah, spôsob vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi určí v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 cit. zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitry neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, (rozhodnutie č. KPUNR-2021/5826-4/28919/PAT, zo dňa 15.04.2021):

... podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. ďalej len vyhláška vykonávajúca pamiatkový zákon“), určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

- a) Pred začatím zemných prác sa uskutoční povrchový prieskum pomocou detekcie kovov, geofyzikálnych metód alebo zisťovací sondážny výskum tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál dotknutého územia
- b) V prípade výskytu nehnuteľných archeologických nálezov a nálezových situácií zistených v etape 1a) výskum pokračuje s celoplošným archeologickým výskumom na mieste zistených nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
- c) Ak sondážny výskum uvedený v etape 1a) neprinesie žiadne pozitívne výsledky, archeologický výskum sa zredukuje na sledovanie zemných prác v miestach, ktoré v etape 1a) a z hľadiska archeológie neboli vyhodnotené,
- d) Z pravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného pedologického podložja, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov ďalšie podmienky výskumu môže určiť priebežná odborná komisia,
- e) Archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu oprávnenou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ Nitra,
- c) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,

- d) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,
 - e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby, vykonávajúcej výskum, konzultovať s KPÚ Nitra,
 - f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „PÚ SR“) na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
 - g) jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky vykonávajúcej pamiatkový zákon, vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii,
 - h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej Akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, na vedenie evidencie,
 - i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: <http://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/10/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonanavat-AV-august-2020.pdf>
- Štátny pamiatkový dohľad nad dodržiavaním ustanovení pamiatkového zákona a dohľad nad dodržiavaním vydaného právoplatného rozhodnutia bude podľa §9 ods. 8 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Nitra.
 - Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch

(vyjadrenie ORHZ-NZ-2021/000269-002, zo dňa 19.04.2021):

- ORHaZZ v Nových Zámkoch posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie ... a s riešením predmetnej stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612402756, zo dňa 31.01.2024):

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Michlovský spol. s r.o. (vyjadrenie BA – 0437 2024, zo dňa 13.02.2024):

... **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním**

poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: - .

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť 30.09.2022.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Sitel s.r.o., pobočka Bratislava (vyjadrenie č. 240130-0218, zo dňa 01.02.2024):

- Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.
- Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
- Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

Eustream, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. GIS a ITIS 66/2024, zo dňa 06.02.2024):

- ...podľa predloženej projektovej dokumentácie NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Transpetrol a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 000735/2024, zo dňa 05.02.2024):

- Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovode a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Towercom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 1263/2021, zo dňa 18.03.2021):

- Spoločnosť Towercom, a.s. vo Vami určených lokalitách, vyznačených na predloženej mape, neprevádzkuje žiadne svoje zariadenia. Vami navrhovaná činnosť v určených záujmových oblastiach nevyvolá stret záujmov s činnosťou našej spoločnosti. K činnostiam v uvedených lokalitách a k úradným konaniam nemáme námietky.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. (vyjadrenie č. PS/2021/003331, zo dňa 12.03.2021):

- ... k plánovanému rozšíreniu skládky odpadov nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 23.02.2024 bol Obci Kolta doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia od navrhovateľa: Brantner Kolta, s.r.o., so sídlom: Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, v zastúpení konateľmi spoločnosti Ing. Beatou Altansukh, PhD a Ing. Martinom Bizoňom (ďalej len "navrhovateľ"), pre stavbu: „KOLTA skládka odpadov 4. etapa – rozšírenie skládky NNO“ (ďalej len "stavba") navrhovanej na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 1231, 1229/1, 1229/44, 1229/38, 1229/39, 1229/41 a na pozemku registra „E“KN parc. č. 1232/2, v katastrálnom území Kolta, obce Kolta.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Kolta, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania dňa 01.03.2024 a súčasne za účelom prerokovania tohto návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 25.03.2024.

Kópiu žiadosti o začatie územného konania, zverejnil stavebný úrad na svojej úradnej tabuli v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 3, ods. 2, vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa susedné pozemky neuvádzajú.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených vo vyhláške č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania v konaní neboli uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší úrad.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku..

Lubor **K r n ě a n**
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa: projektová dokumentácia overená v územnom konaní

Vybavuje : Hippová D.
Tel. č. : 0911 818 080

17

Spis č. : OCU/82/2024-04
Dňa : 05.04.2024

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Kolta a súčasne sa zverejní aj na www.obeckolta.sk a na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Doručí sa verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, všetkým účastníkom konania, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov – parcely registra „C“ KN parc. č. 1231, 1229/1, 1229/44, 1229/38, 1229/39, 1229/41 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 1232/2 a vlastníkom susedných pozemkov – parcely registra „C“ KN parc. č. 1228/3, 1229/40 a registra „E“ KN parc. č. 1228, 1229/1, 1229/2, 1232/1, 1232/3, 1232/4, 1232/5, 1232/7, 1232/8, 1236/1, 1237, 1238, 1239, 1241, 1243 a 1244 .

Na vedomie:

1. Brantner Kolta, s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, v zastúpení konateľmi spoločnosti Ing. Beatou Altansukh, PhD. a Ing. Martinom Bizoňom
2. Obec Kolta, Obecný úrad č. 1, 941 33 Kolta
3. DEPONIA SYSTEM s.r.o., Holíčska 13, 851 05 Bratislava
4. Ochrana prírody, krajiny a vôd Slovenskej republiky, občianske združenie, Rajska 4, 811 08 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Podunajsko, Koháryho 2, 934 01 Levice
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor majetku a investícií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská ul. č. 13, 940 30 Nové Zámky
12. Západoslovenská Distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odštepny závod Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
14. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
16. ORHaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. Eustream, a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
21. TRANSPETROL, a.s. Šumavská 38, 821 08 Bratislava
22. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 817 51 Bratislava
23. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
24. Obec Kolta a/a

