

OBEC KOLTA



Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2024

*o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady*

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli, dňa:	26.11.2024
Návrh zvesený z úradnej tabule obce, dňa:	13.12.2024
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN:	13.12.2024
VZN schválené OZ dňa:	16.12.2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa:	17.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2025

Obec Kolta v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a s účinnosťou od 01. januára 2025

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kolta o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady číslo 3/2024 na rok 2025 a ďalšie zdaňovacie obdobia

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kolte podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o o zavedení dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Kolta (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).

§ 2

Sadzba dane z pozemkov

1. Hodnota pozemku

Správca dane ustanovuje na území obce hodnoty pozemkov (uvedené v prílohe zákona), ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

- | | |
|---|------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | (0,6157 EUR/m ²) |
| trvalé trávnaté porasty | (0,0919 EUR/m ²) |
| b) záhrady | (1,85 EUR/m ²) |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | (1,85 EUR/m ²) |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | (0,1372 EUR/m ²) |
| <i>hodnota pozemku sa použije v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom</i> | |
| e) stavebné pozemky | (18,58 EUR/m ²) |

2. Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov z hodnoty pozemkov:

- | | |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,50 % |
| b) záhrady | 0,53 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 0,53 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,53 % |
| e) stavebné pozemky | 0,50 % |

§ 3

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb na každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,100 EUR/m2**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,150 EUR/m2**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,270 EUR/m2**
- d) samostatne stojace garáže **0,250 EUR/m2**
- e) stavby hromadných garáží **0,250 EUR/m2**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,250 EUR/m2**
- g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,700 EUR/m2**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **1,000 EUR/m2**
- i) ostatné stavby neuvedené pod písm. a) až h) **0,800 EUR/m2**

2. Pri viacpodlažných stavbách správca určuje príplatok **0,060 EUR** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

3. Správca dane určuje príplatok **0,100 EUR** za každý začatý m2 podlahovej plochy bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie, ktorá **sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie**

§ 4

Sadzba dane z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru na **0,120 EUR/m2**

2. Správca dane na území celej obce Kolta zvyšuje ročnú sadzbu dane na **0,150 EUR/m2** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome ak sa využíva na podnikateľskú činnosť, alebo inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške

- 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

- 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov ktorí k 1. 1. zdaňovacieho obdobia dovŕšili vek 70 rokov.

§ 6

Daň za psa

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane za psa vo výške **6,00 EUR** za jedného psa. Za každého ďalšieho psa sa ustanovuje ročná sadzba dane vo výške **6,00 EUR**. Daň sa platí za psa staršieho ako 6 mesiacov.
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane za psa vo výške 50 % z daňovej povinnosti pre držiteľa psa, ktorý vlastní preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 7

Daň za predajné automaty

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane za predajné automaty na **180 EUR** za jeden predajný automat na kalendárny rok.
2. Správca dane ustanovuje vedenie evidencie predajných automatov : daňovník identifikuje predmet dane tak, že označí každý predajný automat štítkom, na ktorom uvedie obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, prevádzku s adresou kde je automat umiestnený, druhové označenie automatu, jeho výrobné číslo a dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania predajného automatu. V rámci evidencie na účely dane daňovník vedie prehľadný zoznam predajných automatov, ktorý obsahuje údaje v členení podľa predchádzajúcej vety.
3. Správca dane ustanovuje spôsob identifikácie predajných automatov podľa výrobného čísla.

§ 8

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje na **180 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.
2. Správca dane ustanovuje vedenie evidencie nevýherných hracích prístrojov: daňovník identifikuje predmet dane tak, že označí každý nevýherný hrací prístroj štítkom, na ktorom uvedie obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, prevádzku s adresou kde je prístroj umiestnený, druhové označenie prístroja, jeho výrobné číslo a dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja. V rámci evidencie na účely dane daňovník vedie prehľadný zoznam nevýherných hracích prístrojov, ktorý obsahuje údaje v členení podľa predchádzajúcej vety.
3. Správca dane ustanovuje spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov podľa výrobného čísla.

§ 9

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území obce okrem elektroodpadov, biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a reštauračného odpadu.

2. Poplatníkom je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha.
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

3. Ak má osoba podľa ods. 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. To isté sa vzťahuje na tieto osoby, ak užívajú nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie.

4. Sadzba poplatku

Správca dane ustanovuje poplatok pre poplatníka podľa § 9 ods. 2 písm. a) nasledovne:

Sadzba poplatku		počet kalendárnych dní	poplatok za osobu/rok
0,0712	x	365	25,988 zaokrúhlene 26,00 EUR

Sadzba poplatku pre poplatníkov podľa § 9 ods. 2 písm. b) a c):
ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období sa vypočíta podľa § 79 ods. 4) zákona.

Obec ustanovuje hodnotu koeficientu: 1

Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období je súčet priemerného počtu zamestnancov pripadajúcich na zdaňovacie obdobie neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom 1 a priemerného počtu osôb alebo miest podľa § 79 odseku 3 písm. b) zákona.

5. Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu je 0,060 EUR

6. Vyrubenie poplatku

a) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

b) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

7. Zníženie a odpustenie poplatku

a) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- splnenie oznamovacej povinnosti poplatníka písomným oznámením podľa bodu 6 písm. b), ak nastali dôvody zániku poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia (napr. zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu v obci, zánik práva užívania nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie, zánik práva užívania nehnuteľnosti na podnikanie, úmrtie poplatníka)

Obec poplatok alebo jeho pomernú časť vráti poplatníkovi, iba v prípade, že poplatník nemá dlhy voči obci.

b) Obec na základe písomnej žiadosti poplatníka odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží hodnoverné doleuvedené doklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava na území obce:

- potvrdenie o prechodnom pobyte mimo obce
- doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí
- potvrdenie zariadenia o výkone trestu odňatia slobody
- potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti
- potvrdenie o zaplatení poplatku na území inej obce, z ktorého je zrejma dĺžka pobytu na území inej obce

V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné doložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku písomnou žiadosťou v **lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa zániku povinnosti platiť poplatok** a nepredloží príslušné doklady, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 10

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024 a ďalšie zdaňovacie obdobia č. 2/2023 zo dňa 14.12.2023.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Kolta sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025 a ďalšie zdaňovacie obdobia uznieslo dňa 16.12.2024 uznesením číslo 03/12/2024.

§ 11

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. januára 2025.

Lubor Krnčan
starosta obce